

UCHWAŁA NR 560/VI/43/2014
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przy
ul. Królowej Jadwigi w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer
158 z obrębu 03-15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębu 03-15 o powierzchni 69 m² położonej w Konstancinie-Jeziorna przy ul. Królowej Jadwigi, na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie wały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Stamp: RADA MIEJSKA KONSTANCIN-JEZIORNA
Signature: [Handwritten signature]

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 560/VI/43/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębem 03-15.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanego gruntu stanowiącego część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębem 03-15 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Królowej Jadwigi o powierzchni 69 m².

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

POWICZENIOWI
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna

