

**UCHWAŁA NR 553/VI/43/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51 (dz.ew. nr 10/20 z obrębem 02-01).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna na okres powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 20 lat, zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 10/20 z obrębem 02-01 o powierzchni 0.2208 ha uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00424919/5.

§ 2. Uchyła Uchwałę Nr 289/VI/26/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku oraz ustanowienia służebności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin – Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Andrzej Cieślowski*  
**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr 553/VI/43/2014 roku Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51 (dz.ew. nr 10/20 z obrębu 02-01)

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy Rada nie określiła zasad wydzierżawienia nieruchomości i nieruchomość wydzierżawiana jest na okres dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotowa zabudowana nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 10/20 z obrębu 02-01 o powierzchni 0.2208 ha uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00424919/5.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Cieślowski*