

**UCHWAŁA NR 527/VI/41/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 12 lutego 2014 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 341/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych, zwanego dalej planem.

2. Wyznacza się następujące granice planu:

- 1) odcinek **A-B** - północno-zachodnia granica działki nr ewid. 30 z obrębu Obory;
- 2) odcinek **B-C** - północna granica rowu melioracyjnego;
- 3) odcinek **C-D** - zachodni brzeg jeziora (użytek gruntowy Ws);
- 4) odcinek **D-E** - granica obrębu Cieciszew;
- 5) odcinek **E-F** - zachodnia granica działek o nr ewid. 70, 68/1 i 67 z obrębu Obory-Lyczyn;
- 6) odcinek **F-G** - północna granica działek o nr ewid. 67, 66 i 65 z obrębu Obory-Lyczyn;
- 7) odcinek **G-A** - zachodnia granica działki nr ewid. 1 z obrębu Obory-Lyczyn.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono w sposób graficzny na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.”;

2) Załącznik graficzny do uchwały Nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 341/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r., zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego sporządzanym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

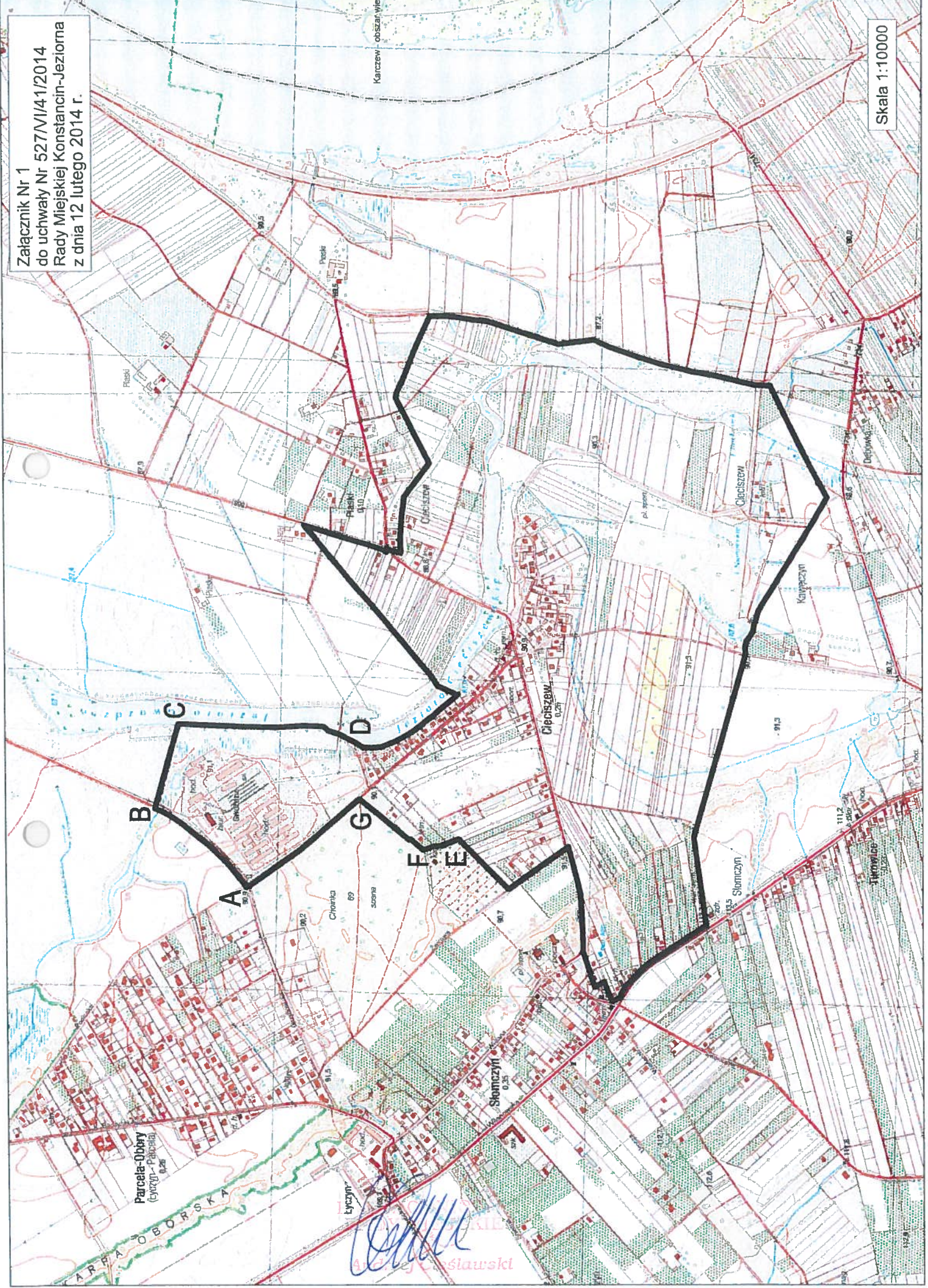
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PREZESDANT ZWZĄZKU  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślarski



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 527/VI/41/2014  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 12 lutego 2014 r.

Skala 1:10000





## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 527/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych.**

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych. W związku z wejściem w życie w dniu 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła w dniu 25 kwietnia 2005 r. uchwałę Nr 341/IV/21/2005 w sprawie zmiany uchwały nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w celu dostosowania ww. uchwały do przepisów tej ustawy.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu zostały oznaczone na mapie topograficznej z wykorzystaniem informacji o przebiegu granicy sołectwa Cieciszew umieszczonych na tej mapie. Po dokonaniu analizy załącznika graficznego do uchwały stwierdzono rozbieżność pomiędzy mapą topograficzną, na której oznaczono granice planu, i mapą ewidencyjną gruntów. Ponieważ intencją Rady Miejskiej było objęcie całości sołectwa procedurą sporządzenia planu miejscowego dokonano korekty granic obszaru objętego planem w oparciu o dane zawarte w ewidencji gruntów.

  
PREZYDENT RADY MIEJSKIEJ  
Konstancin-Jeziorna  
Cieciszewski