

UCHWAŁA Nr 524/VI/41/2014
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 12 lutego 2014r.

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez pana [REDAKCYJNIE USUNIĘTY] na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie niepodłączenia do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej osiedla około 100 domków jednorodzinnych na terenie wsi Czarnów oraz niezrealizowania przez Burmistrza II etapu budowy inwestycji wodno-kanalizacyjnej na osiedlu w Czarnowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) zmienionej uchwałą 328/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r. poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu ponownej skargi pana [REDAKCYJNIE USUNIĘTY] na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie niepodłączenia do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej osiedla około 100 domków jednorodzinnych na terenie wsi Czarnów oraz niezrealizowania przez Burmistrza II etapu budowy inwestycji wodno-kanalizacyjnej na osiedlu w Czarnowie oraz zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, uznaje skargę za bezzasadną i podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w uchwale Nr 454/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie uregulowania zasad zbiorowego zaopatrzenia wod-kan w sołectwie Czarnów z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia Skarżącego oraz Wojewodę Mazowieckiego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WICEDZISŁAWA
MIEJSKIEJ
Czesławski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 524/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 12 lutego 2014r.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dokonał badania skargi złożonej przez pana [REDAKTOWANO] (nr dz. UMiG 12161, BRM 321/2013) na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie niepodłączenia do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej osiedla około 100 domków jednorodzinnych na terenie wsi Czarnów oraz niezrealizowania przez Burmistrza II etapu budowy inwestycji wodno-kanalizacyjnej na osiedlu w Czarnowie. Skargę badał zespół kontrolny w składzie:

1. Grażyna Żmigrodzka-Konitzer
2. Adam Grzegorzewski

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z treścią skargi z dnia 10.07.2013r. złożonej przez pana [REDAKTOWANO] przekazanej przez Wojewodę Mazowieckiego pismem z dnia 25 lipca 2013r. znak: WK-III.1411.95.2013.DS dot. niepodłączenia do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej osiedla około 100 domków jednorodzinnych na terenie wsi Czarnów oraz niezrealizowania przez Burmistrza II etapu budowy inwestycji wodno-kanalizacyjnej na osiedlu w Czarnowie, na podstawie art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, podtrzymuje stanowisko Rady zawarte w uchwale 454/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie uregulowania zasad zbiorowego zaopatrzenia wod-kan w sołectwie Czarnów.

Podczas XXXVI sesji, na której rozpatrywana była skarga Skarżącego Rada Miejska podjęła stosowne wnioski w przedmiocie niepodłączenia mieszkańców do sieci wod-kan o następującej treści:

1. Rada Miejska wnioskuje o dalsze energiczne działania Burmistrza w celu uzyskania prawa do dysponowania gruntem działek, przez które prowadzona będzie sieć wodno-kanalizacyjna w ramach II etapu budowy wodociągu i kanalizacji na terenie sołectwa Czarnów.

Działania te powinny obejmować negocjacje z właścicielami tych działek w celu uzyskania służebności bądź zgody na sprzedaż po cenie nie wyższej niż operat szacunkowy sporządzony przez powołanego przez gminę biegłego ds. wyceny nieruchomości. Negocjacje te winny być jasno określone, jako prowadzone dla realizacji inwestycji celu publicznego i koniecznego, dla uzyskania pozwolenia na budowę, prawa do dysponowania gruntem. W przypadku niepowodzenia negocjacji z właścicielami działek, Rada Miejska wnioskuje, aby niezwłocznie po ich zakończeniu Burmistrz wystąpił do Starosty Piaseczyńskiego w trybie 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z wnioskiem o ograniczenie prawa własności, co umożliwi realizację inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa sieci wodno-kanalizacyjnej. Rada wnioskuje do Burmistrza, aby negocjacje z właścicielami działek zakończyć najpóźniej do końca 2013r.

Rada wnioskuję również, aby Burmistrz poinformował Radę o rezultatach podjętych działań w tym zakresie na pierwszej sesji plenarnej Rady Miejskiej w roku 2014.

2. Rada wnioskuję, aby Burmistrz podjął działania, mające na celu uzyskanie od właścicieli działek służebności, umożliwiającej wykonanie spinki projektowanej sieci kanalizacyjnej w rejonie tzw. osiedla w Czarnowie, z istniejącą kanalizacyjną siecią gminną w ulicy Gościniec, poprzez obszar zaznaczony na obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 42KDW.

W przypadku uzyskania niezbędnych zgód od właścicieli działek, Rada Miejska wnioskuję o priorytetowe wykonanie tego odcinka kanalizacji.

W przypadku nie uzyskania zgód od właścicieli działek, Rada Miejska wnioskuję, by Burmistrz wystąpił niezwłocznie do Starosty Piaseczyńskiego w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z wnioskiem o ograniczenie prawa własności, co umożliwi realizację inwestycji celu publicznego.

3. Rada Miejska wnioskuję, aby Burmistrz wspólnie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz właścicielem istniejącej i działającej, choć nie zalegalizowanej sieci kanalizacyjnej na terenie tzw. osiedla w Czarnowie, ocenił możliwość i koszt ewentualnego jej przejęcia w użytkowanie przez Gminę.

W przypadku, gdyby istniała taka możliwość, a koszt legalizacji, przejęcia oraz technicznego uzdatnienia tej sieci byłby mniejszy niż szacunkowy koszt budowy nowej kanalizacji na tym terenie, Rada Miejska wnioskuję, by Burmistrz podjął odpowiednie działania.

Rada Miejska wnioskuję, aby Burmistrz poinformował ją o rezultatach swoich działań, w tym zakresie, niezwłocznie.

W ramach realizacji wniosków Rady - Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna nabył do zasobu gminy znaczną część nieruchomości drogowych położonych w Czarnowie na osiedlu „U Siebie”. W chwili obecnej trwają negocjacje z pozostałymi właścicielami nieruchomości drogowych znajdujących się na terenie Czarnowa w celu sprzedaży gminie przedmiotowych części nieruchomości bądź ustanowienie służebności na rzecz gminy w celu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W 2013 roku zostały zatwierdzone projekty podziału nieruchomości drogowych na terenie tzw. starego Czarnowa, które są niezbędne do notarialnego przeniesienia prawa własności przedmiotowych działek. W dniu 9 września 2013 roku podpisana została umowa na wykonanie projektu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie osiedla „U Siebie” w Czarnowie. Umowa przewiduje zaprojektowanie nowych sieci, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Sieci te zastąpią istniejącą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, która nie spełnia wymagań technicznych i została wybudowana bez wymaganych pozwoleń.

Uchwałą Nr 499/VI/40/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie uchwały budżetowej Gminy Konstancin-Jeziorna na rok 2014, w roku 2014 na projekt wraz z budową infrastruktury wod-kan w Czarnowie zostały przeznaczone środki w wysokości 500tys. zł. Natomiast uchwałą Nr 500/VI/40/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2014-2019 - Rada Miejska przeznaczyła na ten cel środki w wysokości : w 2015 roku - 1mln. zł., w 2016 roku – 2mln.800 tys. zł. , w 2017 roku – 500tys. zł.

Wobec powyższego Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nie podziela opinii skarżącego wobec braku działań Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna uznając skargę za bezzasadną i podtrzymuje stanowisko wyrażone przez Radę Miejską w uchwale Nr 454/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013r.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z treścią skargi oraz protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna uznaje skargę za bezzasadną i podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w uchwale Nr 454/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie uregulowania zasad zbiorowego zaopatrzenia wod-kan w sołectwie Czarnów.


Zastępca Burmistrza
Andrzej Cieślowski