

**UCHWAŁA NR 523/VI/41/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 12 lutego 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w Gminie Konstancin-Jeziorna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w Gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Wyznacza następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) odcinek **A-B** - północno-wschodnia granica działki nr ew. 108/15 z obr. 03-12 (m. Konstancin-Jeziorna);
- 2) odcinek **B-C** - wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr ew. 1/6 z obr. 0016 Obory (gm. Konstancin-Jeziorna);
- 3) odcinek **C-D** - wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ew. 1/5 z obr. 0016 Obory (gm. Konstancin-Jeziorna);
- 4) odcinek **D-E** - wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 1/6 z obr. 0016 Obory (gm. Konstancin-Jeziorna);
- 5) odcinek **E-F** - wzdłuż linii równoległej do południowo-wschodniej granicy działki 108/10 obr. 03-12 (m. Konstancin-Jeziorna), położonej w odległości 6 metrów na południowy-wschód od tej granicy;
- 6) odcinek **F-G** - południowo-zachodnia granica działek nr ew. 108/10 i 108/3 z obr. 03-12 (m. Konstancin-Jeziorna);
- 7) odcinek **G-H** - północno-zachodnia granica działki nr ew. 108/3 z obr. 03-12, dalej południowo-zachodnia granica działki nr ew. 108/15 z obr. 03-12 (m. Konstancin-Jeziorna);
- 8) odcinek **H-A** - północno-zachodnia granica działki nr ew. 108/15 z obr. 03-12 (m. Konstancin-Jeziorna).

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

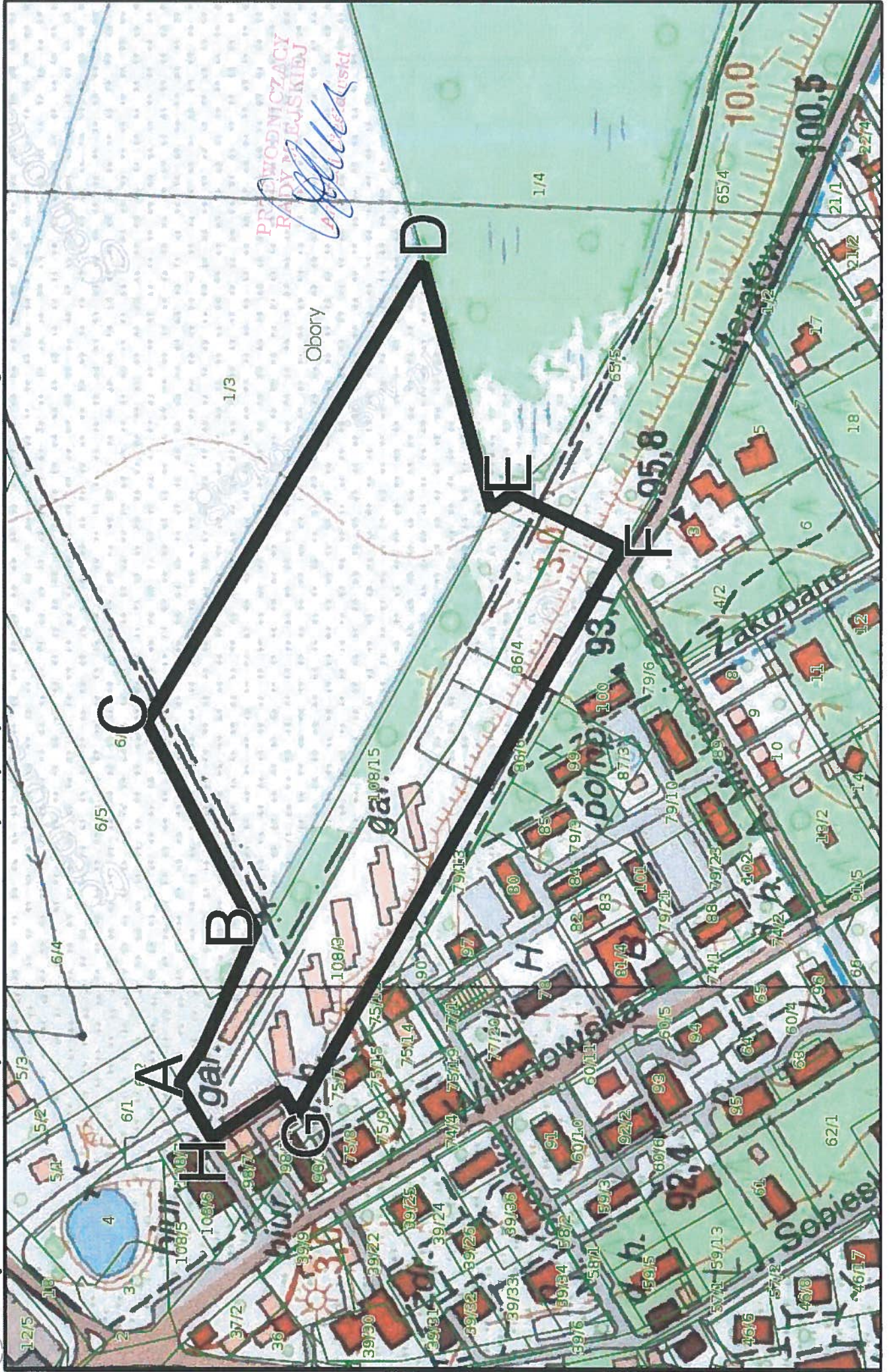
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślowski



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 523/VI/4/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r.



Wygenerowane z G-SIP Konstancin-Jeziorna

## Uzasadnienie

**do uchwały nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w Gminie Konstancin-Jeziorna.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują:

1) uchwała nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin - Jeziorna tzw. „Pola Oborskie”, zgodnie z którą część obszaru objętego niniejszą uchwałą została przeznaczona pod teren pola golfowego - teren gry (G-1-PG) oraz teren pola golfowego znajdujący się w strefie otuliny rezerwatu przyrody „Łęgi Oborskie” (O-1-PG/OR);

2) uchwała nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, zgodnie z którą część obszaru objętego niniejszą uchwałą została przeznaczona pod obsługę komunikacji - parking, zespół garaży wraz z dojazdem (A8KS,U) oraz zieleń naturalną lub urządzoną z dopuszczeniem drobnych form architektury (A10Z);

3) uchwała nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin – Jeziorna - ETAP I. zgodnie z którą część obszaru objętego niniejszą uchwałą została przeznaczona pod parking (2KS).

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. teren objęty planem położony jest w granicach stref ochrony ekologicznej 3E i 3/E.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod targowisko miejskie oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru. Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślawski