

z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz udziału we własności budynku nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna od m. st. Warszawy w trybie przepisu art. 7 dekretu z dnia 26.10.1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy udziału wynoszącego 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 8 z obrębu 5-05-03 o powierzchni 0.0868 ha oraz udziału we współwłasności wynoszącego 3/64 części w prawie własności budynku posadowionego na przedmiotowej działce, na warunkach i w wykonaniu decyzji Prezydenta m. st. Warszawy Nr 480/GK/DW/2012 z dnia 2 listopada 2012 roku.

2. Wyraża zgodę na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna tytułu egzekucyjnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k. p. c. w zakresie obowiązku uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Cieslański

Uzasadnienie

do uchwały numer 519/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12.02.2014 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz udziału we własności budynku nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03)

W dniu 2 listopada 2012 roku Prezydent m. st. Warszawy wydał decyzję nr 480/GK/DW/2012, na mocy której postanowił ustalić na lat 99 prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 868 m², oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 8 w obrębie 5-03-05, uregulowanego w księdze wieczystej WA4M/00175877/0 położonego w Warszawie przy ul. Emilii Plater 15 na rzecz m. in. Gminy Konstancin-Jeziorna w udział wynoszącym 3/64 części nieruchomości. Gmina Konstancin-Jeziorna nabyła prawa do ww. nieruchomości w związku z nabyciem spadku po zmarłej w dniu 6 stycznia 2007 roku Grażynie Bogusławskiej. Nabycie spadku wraz z dobrodziejstwem inwentarza zostało potwierdzone w dniu 29 czerwca 2011 roku przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - I Wydział Cywilny wydaniem postanowienia w sprawie I Ns 669/10.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna zawarcie notarialnej umowy ustalającej prawo użytkowania wieczystego do przedmiotowego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności do budynków znajdujących się na ww. działce.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
KONSTANCIN-JEZIORNA

