

UCHWAŁA NR 509/VI/41/2014
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 12 lutego 2014 r.


w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Grabowej w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej działkę ewidencyjną numer 32 z obrębem 03-16.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32 z obrębem 03-16 o powierzchni 595 m² położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Grabowej, na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin – Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Ciesławski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 509/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Grabowej.

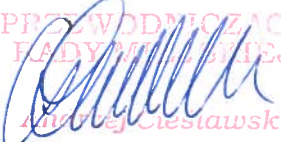
Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 32 z obrębu 03-16 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Grabowej o powierzchni 595 m².

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Ciesławski