

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr 49/3 z obrębem 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/3 w obrębie 03-23 o pow. 0,0056 ha, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I, objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00333298/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Państwa Jana i Karin Pietrzak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Góralowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 490/VI/39/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/3 z obrębu 03-23.

Wnioskiem z dnia 15 października 2013 r. Państwo Jan i Karin Pietrzak wystąpili o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 49/3 z obrębu 03-23 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51 w obrębie 03-23.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, pod warunkiem, że nie może być odrębnie zagospodarowana.

Działka nr 49/3 z obrębu 03-23 o powierzchni 0,0056 ha leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F2MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Działka będąca przedmiotem wniosku znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 51 i ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Ciastowski