

**z dnia 27 listopada 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, zatwierdzonego uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2003 r. nr 297, poz. 7860.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana tekstu planu polegająca na dopuszczeniu wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy oraz uzupełnienie ustaleń planu dot. przeznaczenia terenu ZP,US,UK o przeznaczenie na cele GPSZOK.

3. Zmiana planu określona w ust. 1 i 2 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

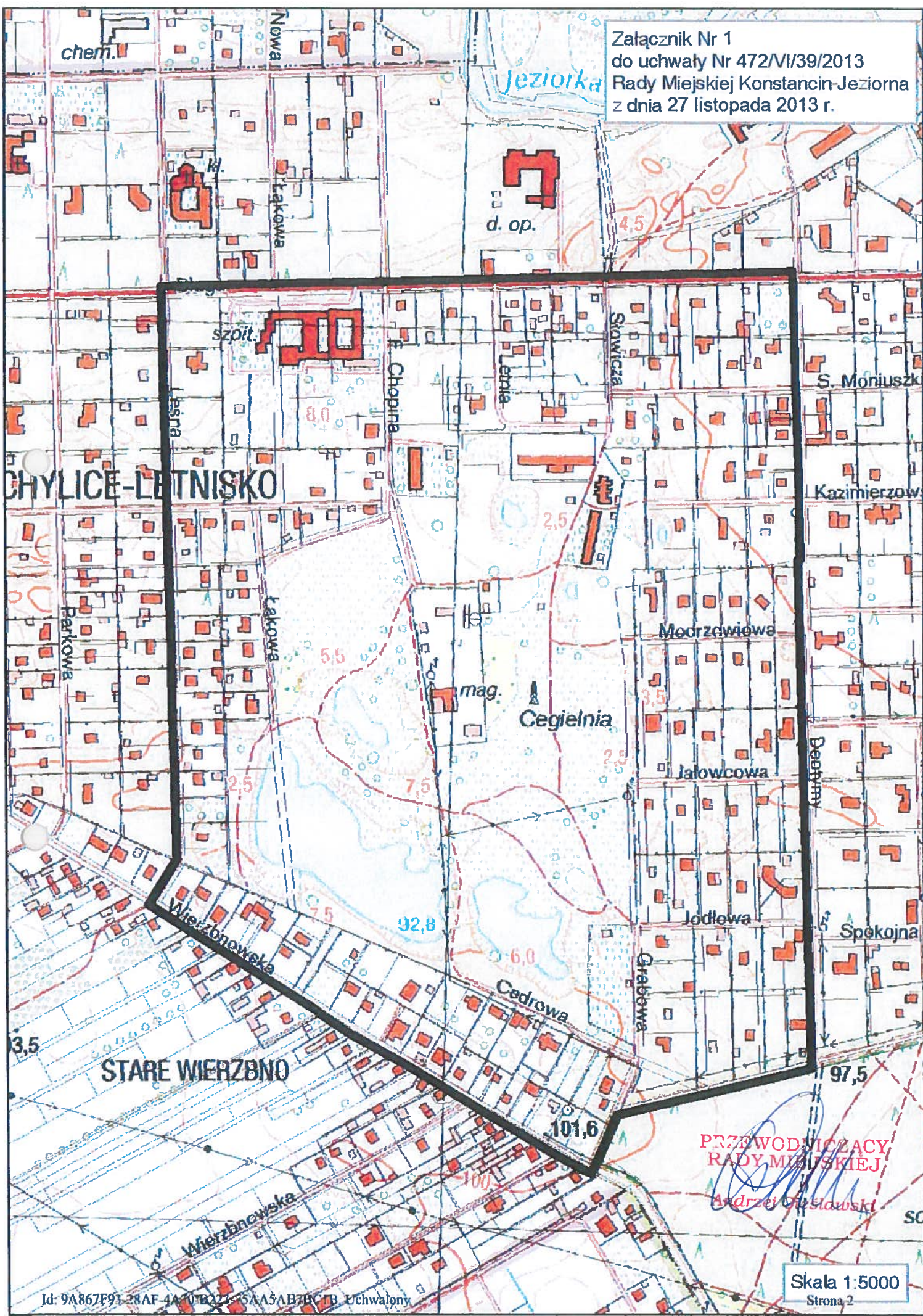
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Andrzej Cieślowski*  
**Andrzej Cieślowski**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 472/VI/39/2013  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 27 listopada 2013 r.



## Uzasadnienie

### do uchwały Nr 472/VI/39/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej.

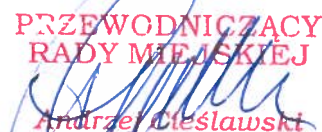
Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, zatwierdzony Uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 297, poz. 7860).

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana tekstu planu polegająca na dopuszczeniu wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy oraz uzupełnienie ustaleń planu dot. przeznaczenia terenu ZP,US,UK o przeznaczenie na cele GPSZOK.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

W opracowywaniu projektu zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski