

UCHWAŁA NR 464/VI/37/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieprawidłowo obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Literatów 10 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę nieprawidłowo obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Literatów 10 w Konstancinie-Jeziornie w ten sposób, że w wyniku tej zmiany Gminie Konstancin-Jeziorna przysługiwał będzie udział wynoszący 1226/10000 części w zabudowanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą KW nr WA5M/00297825/9, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 97 w obrębie ewidencyjnym 03-12, położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów 10.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


ANDRZEJ CIESLAWSKI
BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 464/VI/37/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2013r.

Na podstawie Uchwały Nr 65/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28.04.2011 roku Gmina Konstancin-Jeziorna prowadziła sprzedaż mieszkań komunalnych na terenie osiedla „MIRKÓW”, „GRAPA” i „PORĄBKA”. Uchwała obowiązywała do dnia 30 września 2012 roku. W budynku przy ul.Literatów 10 do sprzedaży pozostał 1 lokal. Aktualnie Gmina prowadzi sprzedaż lokali na podstawie Uchwały nr 364/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 roku. W budynku przy ul.Literatów 10 zachodzi konieczność sprostowania udziałów w częściach wspólnych. Do sprostowania udziałów potrzebne są uchwały Właścicieli Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, wyrażające zgodę na dokonanie sprostowania nieprawidłowo wyliczonych udziałów. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie takiej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski