

z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Mirkowskiej
i odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnych umów dzierżawy na okres do dnia 30 kwietnia 2017 roku z dotychczasowymi dzierżawcami części zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4/10 z obrębu 02-02, na której usytuowane są garaże.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy dotyczącej nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1.

3. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

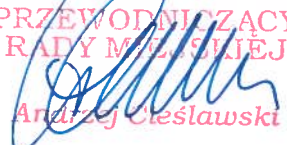
UZASADNIENIE

do uchwały Nr 446/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12.09.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Mirkowskiej i odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

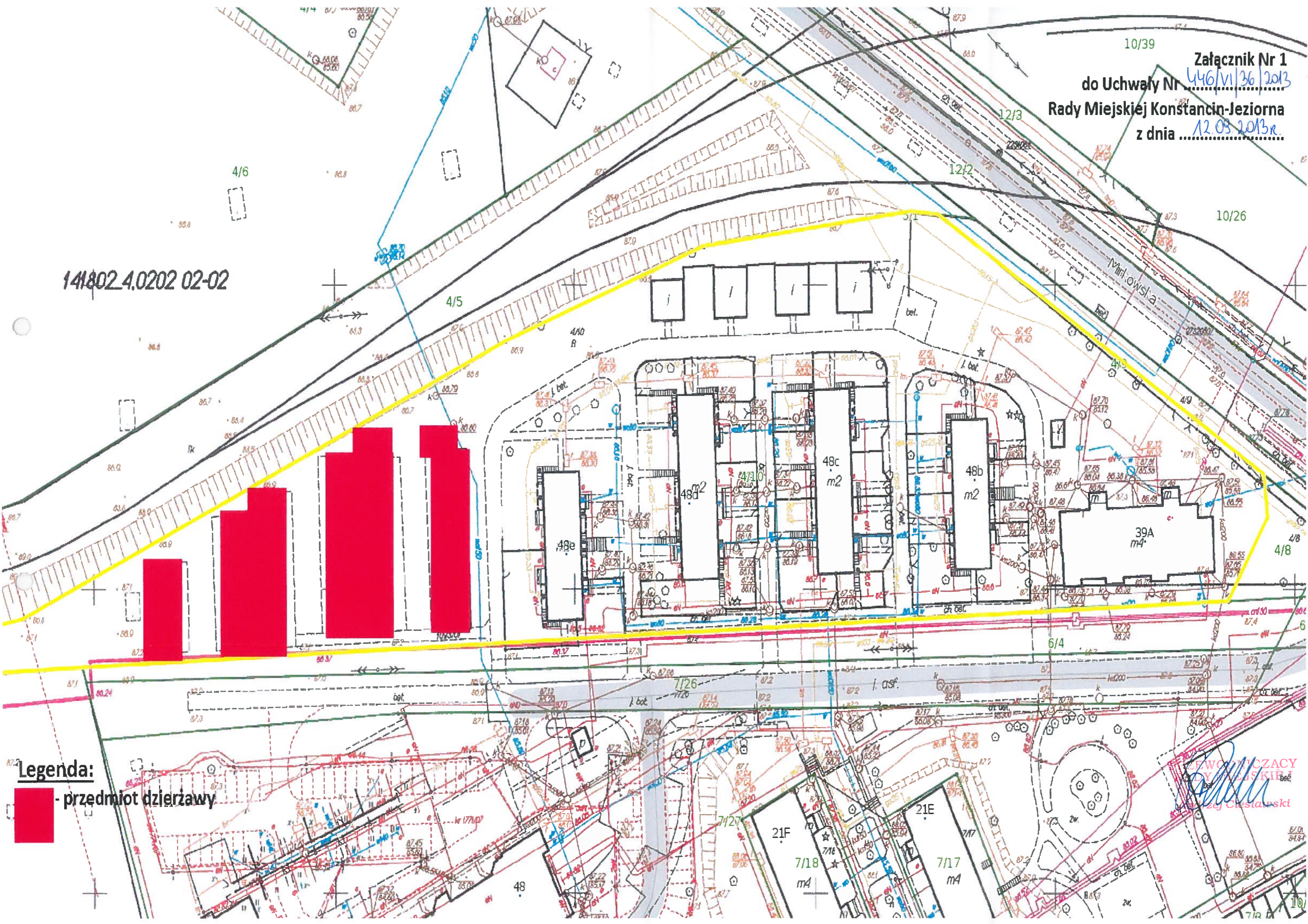
Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 4/10 z obrębu 02-02 o powierzchni całkowitej 1.1550 ha w części jest przedmiotem dzierżaw na rzecz osób posiadających garaże wzniesionych ze swoich środków.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawierane były na czas określony tj. okres trzech lat. Suma trwania umów przekracza okres 3 lat. Ponieważ dotychczasowe umowy dzierżawy były zawierane w różnych okresach nowe umowy obowiązywały będą do 30 kwietnia 2017 roku, aby w ten sposób ujednoczyć terminy obowiązywania umów dzierżawy garaży znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 446/VI/36/2013
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 12.09.2013r.

141802.4.0202 02-02



Legenda:
■ - przedmiot dzierżawy

CEWONICZACY
BYŁY
Zygmunt Cieslański