

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Granicznej 49, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 19 z obrębu 03-20.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz zgodnie z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Granicznej 49 stanowiącego działkę ewidencyjną numer 19 z obrębu 03-20 o powierzchni 1570 m², uregulowaną w księdze wieczystej numer WA5M/00241304/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

§ 2. Przedłużenie okresu umowy użytkowania wieczystego gruntu opisanego w § 1 uchwały następuje do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat (99 lat) licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały numer 441/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12.09.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Granicznej 49, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 19 z obrębem 03-20.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Granicznej 49, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 19 z obrębem 03-20, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu ustanowione zostało umową notarialną Rep. A Nr 3796 z dnia 11.12.1974 r. na okres 40 lat to jest do 11.12.2014 roku.

Aktualny użytkownik wieczysty złożył wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu Cywilnego w ciągu 5 lat przed upływem terminu użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem jego przedłużenia do dziewięćdziesięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego, a odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski