

UCHWAŁA NR 410/VI/33/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 15 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnych umów najmu garaży i komórek w budynkach gospodarczych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jaworskiego 22A, 27A, 27B, 27C oraz w 5 boksach garażowych położonych w szeregu garaży przy ulicy Jaworskiego, po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym najemcą na okres kolejnych 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawieranie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnych umów najmu garaży i komórek położonych w budynkach gospodarczych w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jaworskiego 22A, 27A, 27B, 27C oraz w 5 boksach garażowych położonych w szeregu garaży przy ulicy Jaworskiego, po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym najemcą na okres kolejnych 3 lat, zgodnie ze stawkami czynszu ustalonymi Zarządzeniem Nr 10/VI/2011 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2011 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

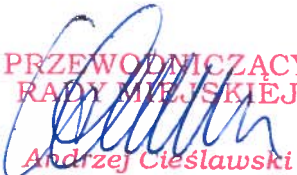
Uzasadnienie

do Uchwały Nr 411/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15.05.2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnych umów najmu garaży i komórek w budynkach gospodarczych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jaworskiego 22A, 27A, 27B, 27C oraz w 5 boksach garażowych położonych w szeregu garaży przy ulicy Jaworskiego, po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym najemcą na okres kolejnych 3 lat.

Stosownie do treści art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem umów, wymienionych w treści uchwały, jest najem garaży i komórek w budynkach gospodarczych położonych w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Jaworskiego 22A, 27A, 27B, 27C oraz 5 boksów garażowych położonych w szeregu garaży przy ulicy Jaworskiego.

W interesie Gminy jest kontynuowanie wynajmu pomieszczeń gospodarczych w budynkach gospodarczych położonych w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Jaworskiego 22A, 27A, 27B, 27C zainteresowanym użytkownikom, wywiązującym się ze zobowiązań finansowych w stosunku do Wynajmującego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski