

UCHWAŁA Nr 395/VI/32/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 11 kwietnia 2013 r.

w sprawie stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap - dla działki o nr ew. 12 z obrębem 03-04 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

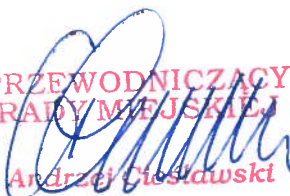
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21 października 2010 roku w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 511/V/46/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap - dla działki o nr ew. 12 z obrębem 03-04, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap - dla działki o nr ew. 12 z obrębem 03-04 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieslański

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr 395/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap - dla działki o nr ew. 12 z obrębem 03-04 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap - dla działki o nr ew. 12 z obrębem 03-04, zgodnie z Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, w zakresie uzbrojenia terenu tj. odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się m.in.:

- 1) „Dla terenów zurbanizowanych i przewidzianych do rozwoju zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemach sieciowych.
- 2) Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z gminy będzie istniejąca na terenie WZP oczyszczalnia, która wymagać będzie rozbudowy i modernizacji w zakresie dostosowania jej technologii do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych oraz oczyszczalnie w Borowinie i Oborach, i innych miejscach ujętych w miejscowych planach zagospodarowania.
- 3) Dla rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, nie objętej zasięgiem systemów kanalizacji sieciowej, przewiduje się indywidualne rozwiązania unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, z zastosowaniem rozsączkowania lub zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości, jeśli warunki gruntowo-wodne uniemożliwiają rozsączkowanie.”

Natomiast, sprawy nieuregulowane w studium znajdują rozstrzygnięcie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap - dla działki o nr ew. 12 z obrębem 03-04 dopuszcza odprowadzenie ścieków z terenu 1U do indywidualnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na tym terenie.

Odnosząc się do ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap - dla działki o nr ew. 12 z obrębem 03-04 w świetle rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, należy stwierdzić, że ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium, gdyż umożliwienie odprowadzenia ścieków z terenu 1U do indywidualnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na tym terenie nie wyklucza możliwości docelowego odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po wyeksploatowaniu istniejącej oczyszczalni ścieków.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski