

UCHWAŁA Nr 376/VI/31/2013
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 7 marca 2013r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Gminy
Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na bezczynność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez pana Roberta Bryzka sołtysa sołectwa Parcela oraz po zapoznaniu się z protokołem Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za zasadną .

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski
Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dokonał rozpoznania skargi sołtysa wsi Parcela Pana Roberta Bryzka na bezczynność Burmistrza w zakresie sprawowanego nadzoru i wykonywanych czynności związanych z realizacją inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wybudowaniu wodociągu i kanalizacji we wsi Parcela (nr dz. UMiG 6202).

Skargę badał zespół kontrolny w składzie:

1. Adam Grzegorzewski
2. Sebastian Januszko
3. Grażyna Żmigrodzka-Konitzer.

Zespół kontrolny po analizie dokumentacji związanej z przedmiotową inwestycją, wysłuchaniu argumentacji sołtysa wsi Parcela Pana Roberta Bryzka oraz przyjęciu wyjaśnień dotyczących powyższej skargi od kierownika Pana Andrzeja Trębickiego i inspektora Pani Iwony Mierzejewskiej z Wydziału Inwestycji i Remontów, stwierdza, że Burmistrz, przyjmując w dniu 31.05.2007 roku wykonaną przez Firmę Vepro koncepcję, w znaczący sposób spowodował opóźnienie inwestycji. Przyjęta koncepcja wymagała dokonania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Parceli zatwierdzonego w dniu 8 lipca 1996 roku Uchwałą nr 186/II/30/96, następnie zmienionego Uchwałą nr 181/III/27/2000 oraz przeprowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości, przez które został zaplanowany przebieg sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Ponadto podczas trwania umowy Burmistrz nie zachował należytej staranności w monitorowaniu zaawansowania prac projektowych. Korespondencja z Wykonawcą w sprawie przebiegu inwestycji prowadzona jest dopiero w drugiej połowie 2010 roku, po 4 latach od zawarcia umowy. Ostatecznie strony przystąpiły do rozwiązania umowy.

Podczas zebrania wiejskiego sołectwa Parcela w dniu 21.09.2003 roku zastępca kierownika Działu Inwestycji przedstawił mieszkańcom harmonogram prac związanych z budową wodociągu i warunki realizacji wodociągu i kanalizacji dla sołectwa Parcela oraz poinformował mieszkańców o konieczności wydzielenia dróg z działek prywatnych i przekazaniu ich na rzecz gminy po uzgodnieniu z Urzędem formy rekompensaty.

W dniu 07.07.2005 roku odbyło się spotkanie mieszkańców sołectwa Parcela z Burmistrzem sprawującym urząd w IV i V kadencji. Burmistrz przedstawił procedurę postępowania administracyjnego dotyczącą podziału działek. Burmistrz poinformował o wszczęciu procedury przetargowej oraz o rozpoczęciu w 2006 roku inwestycji budowy wodociągu i kanalizacji w Parceli. Jednocześnie Burmistrz zapewnił zebranych, że sprzeciw poszczególnych osób nie zahamuje realizacji całości inwestycji, czego dowodem jest protokół z dnia 7.07.2005r. ze spotkania mieszkańców Parceli z Burmistrzem.

W dniu 23.05.2006 roku Rada Miejska podjęła Uchwałę nr 540/IV/3/2006 w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania Parceli. Zakres zmiany obejmował dopuszczenie możliwości budowy kanalizacji na działce o nr ew. 1w obrębie Obory-Łyczyn w ulicy Baczyńskiego. Uchylona została jednocześnie Uchwała nr 514/IV/32/2006 z dnia 27.03.2006 roku.

W dniu 11.10.2006 roku Burmistrz podpisał umowę nr 342-72/INW/2006 na wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla sołectwa Parcela. Termin realizacji przedmiotu umowy został określony na: etap I – ustalenie koncepcji rozwiązania; etap II- wykonanie dokumentacji projektowej; etap III- uzyskanie pozwolenia na budowę.

W dniu 31.05.2007 roku nastąpił odbiór i rozliczenie etapu I koncepcji.

W dniu 07.11.2007 roku został podpisany aneks zmieniający termin realizacji etapu II umowy.

Dnia 28 września 2009 roku Uchwałą nr 399/V/33/2009 nastąpiła zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Parceli.

W dniu 30.11.2011 roku podczas spotkania z udziałem przedstawicieli Urzędu, Firmy VEPRO, BP Stolica, sołtysa Parceli oraz radnego Rady Miejskiej ustalono:

- do dnia 10.12.2011 roku Urząd wystosuje wezwania do właścicieli działek prywatnych w celu uzyskania stosownych dokumentów,

- w związku ze zmianą przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca przedłoży ofertę przeprojektowania sieci, a ZGK do dnia 10.12.2011 roku wskaże punkt odbioru ścieków,

- wykonawca oszacuje realizację przedmiotu umowy do I połowy 2012 roku.

Uzgodniono etapowanie realizacji inwestycji. Jednocześnie Wykonawca oświadczył, że będzie pisemnie informował Zamawiającego o wykonaniu kolejnych etapów przedmiotu umowy.

Po weryfikacji dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę w lutym 2012 roku i stwierdzeniu, że wykonawca nie wywiązuje się z warunków umowy Burmistrz podjął decyzję o jej rozwiązaniu. Strony podpisały porozumienie w dniu 15.03.2012 roku.

Wobec powyższych faktów zespół kontrolny uznaje skargę za zasadną w postępowaniu inwestycyjnym w okresie do II połowy 2010 roku.

Jednocześnie zespół kontrolny stwierdza, że Burmistrz po rozwiązaniu umowy z wykonawcą dokumentacji projektowej podjął radykalne działania poprzez podpisanie w dniu 27.07.2012 roku umowy na opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z terenu południowych miejscowości. Wykonawcą projektu została firma Schuessler Plan Inżynierzy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa.

Zespół kontrolny wnioskuje o:

- przygotowanie harmonogramu wykupu gruntów od właścicieli nieruchomości na podstawie istniejącego, wykonanego w tym celu operatu szacunkowego.

- kontrolowanie procesu przebiegu inwestycji oraz przestrzegania terminów przez Wykonawcę.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi oraz po zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej uznaje skargę za zasadną.

Ponadto Rada Miejska akceptuje zalecenia i wnioski zespołu kontrolnego, które dotyczą przygotowania harmonogramu wykupu gruntów od właścicieli nieruchomości na podstawie istniejącego, wykonanego w tym celu operatu szacunkowego oraz kontrolowanie procesu przebiegu inwestycji, a także przestrzegania terminów przez Wykonawcę.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski