

UCHWAŁA NR 374/VI/31/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna do zawarcia ugody w sprawie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej (dz. ew. 52/4 z obr. 01-23).

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1


Upoważnia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna do zawarcie ugody z Bookhouscafé S.A. w sprawie nieruchomości gruntowej położonej w **Konstancinie-Jeziornie** przy **ulicy Warszawskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **52/4** z obrębem **01-23** o powierzchni **0.0362 ha**, objętej księgą wieczystą numer **WA5M/00259172/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 374/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna do zawarcia ugody w sprawie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej (dz. ew. 52/4 z obr. 01-23).

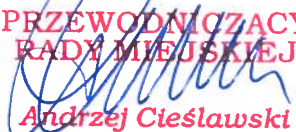
Nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej – dz. ew. 52/4 z obr. 01-23 o pow. 362 m² stanowi własność Gminy Konstancin-Jeziorna. Uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00259172/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Nieruchomość leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin – Jeziorna - ETAP I., działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9U (zabudowa usługowa).

W dniu 10 marca 1995 r. został złożony przez Przedsiębiorstwo Państwowe Dom Książki wniosek o stwierdzenie nabycia użytkowania wieczystego nieruchomości, na której usytuowany jest budynek wraz z nieodpłatnym przeniesieniem znajdującego się na tej nieruchomości budynku – pawilonu księgarskiego.

Ponieważ do dnia dzisiejszego ww. wniosek nie został rozpatrzony a następcą prawny Przedsiębiorstwa tj. Spółka Bookhouscafé S.A. wniosła do Sądu Okręgowego pozew o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, a Gmina Konstancin-Jeziorna złożyła pozew o wydanie nieruchomości, istnieje konieczność polubownego zakończenia sprawy – zawarcia ugody, na mocy której Gmina będzie mogła dokonać rozbiórki budynku i tym samym uporządkować teren w centrum Miasta.

W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża zgodę na zawarcie niniejszej ugody.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski