

UCHWAŁA NR 364/VI/31/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwanych dalej lokalami, na rzecz najemców lokali.

§ 2. Sprzedaż lokali może nastąpić na rzecz najemcy z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3. Sprzedaż lokalu następuje wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych, w tym we współwłasności gruntu.

§ 4. Sprzedaż lokali następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych oraz pomieszczeniem przynależnym równa jest wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 6. Wyraża zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 7. Zwrot bonifikaty następuje na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Należną kwotę za sprzedaż lokalu, kupujący wpłaca jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży lokalu.

§ 9. 1. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji oraz opracowaniem przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego ponosi kupujący.

2. Kupujący zobowiązany jest dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 1.000,00 zł na poczet kosztów wyceny i opracowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu. Nadwyżka zaliczki ponad poniesione koszty zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży lokalu, a w przypadku rezygnacji z zakupu lokalu nadwyżka podlega zwrotowi.

§ 10. Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych najemcy w stosunku do gminy wynikających ze stosunku najmu.

§ 11. Gmina zawiadamia nabywcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszt aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca lokalu.

§ 12. Jeżeli nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Rozliczenie wpłaconej zaliczki następuje na zasadach określonych w § 9 ust.2 uchwały.

§ 13. Uchwały nie stosuje się do najemców mających tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 14. Ostateczny termin składania wniosków o nabycie lokalu wraz z dowodem wpłaty zaliczki opisanej w § 9 ust.2 uchwały ustala się na dzień 31 lipca 2013r.

§ 15. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 zawierającej wykaz budynków w których znajdują się komunalne lokale przeznaczone do sprzedaży.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 17. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

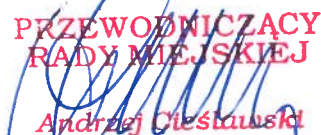


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Antarzet Cieślowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 364/VI/31/2013
Rady Miejskiej KOnstancin-Jeziorna
z dnia 7 marca 2013 r.

Wykaz budynków w których znajdują się komunalne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży

Lp.	Wykaz budynków	Liczba lokali do sprzedaży	Rok budowy
1	Jaworskiego 21 A	9	1984
2	Jaworskiego 21B	21	1984
3	Jaworskiego 21 C	5	1984
4	Jaworskiego 21 D	4	1984
5	Jaworskiego 21 E	3	1984
6	Jaworskiego 21 H	5	1984
7	Jaworskiego 21 I	3	1984
8	Jaworskiego 21 K	3	1984
9	Jaworskiego 21 L	2	1984
10	Jaworskiego 21 M	5	1984
11	Literatów 10	1	1950
12	Literatów 12	4	1950
13	Literatów 14	3	1953
14	Literatów 14 A	1	1953
15	Literatów 16	4	1954
16	Mickiewicza 17	4	1953
17	Pl. Zgody 9	23	1996
18	Pl. Zgody 11	21	1996
19	Wilanowska 8	4	1970
20	Wilanowska 10	1	1962
21	Wilanowska 12	2	1970
22	Wilanowska 14	3	1970
23	Wilanowska 15	7	1954
24	Wilanowska 17	1	1954
25	Wilanowska 18	1	1954
26	Wilanowska 18A	2	1958
27	Wilanowska 20	1	1956


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 364/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013r.

Gmina Konstancin-Jeziorna sprzedaż mieszkań komunalnych rozpoczęła już w latach 70 - tych. Sprzedaż prowadzona była tylko w budynkach położonych na terenie osiedla "Grapa". Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały były to budynki położone przy ul. Wilanowskiej, Mickiewicza i Literatów. W roku 1995 Rada Miejska przeznaczyła do sprzedaży również lokale w budynkach na terenie osiedla "Mirków" położone przy ul. Jaworskiego. Uchwałą Rady Miejskiej z 2011 roku poza w/wym budynkami przeznaczono do sprzedaży również lokale w budynkach przy ul. Plac Zgody 9 i 11. Opisana uchwała obowiązywała do dnia 30 września 2012r. Sprzedaż prowadzona była po cenach preferencyjnych tj. od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę stosowano ulgę w wysokości 90%. Najemcy lokali w dalszym ciągu wyrażają swoje zainteresowanie nabywaniem lokali po preferencyjnych cenach. Spełniając ich oczekiwanie zasadnym jest podjęcie takiej uchwały.

Jednocześnie należy podkreślić, że sprzedaż lokali komunalnych spowoduje, że Gmina zmniejszy swój udział w kosztach administrowania i utrzymywania lokali komunalnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski