

U C H W A Ł A Nr 362/VI/31/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła, zatwierdzonego uchwałą Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2011 r. nr 133, poz. 4242.
2. Celem zmiany planu jest określenie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej, w szczególności dopuszczenie lokalizacji zabudowy z możliwością odprowadzenia ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Zmiana planu określona w ust. 1 i 2 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

§ 2

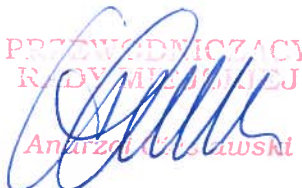
Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Antarzet Ciesławski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 362/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła, zatwierdzony uchwałą Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2011 r. nr 133, poz. 4242.

Zgodnie z ustaleniami w/w obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej,
- 2) zakaz stosowania innych niż wymienione w pkt 1 rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych.

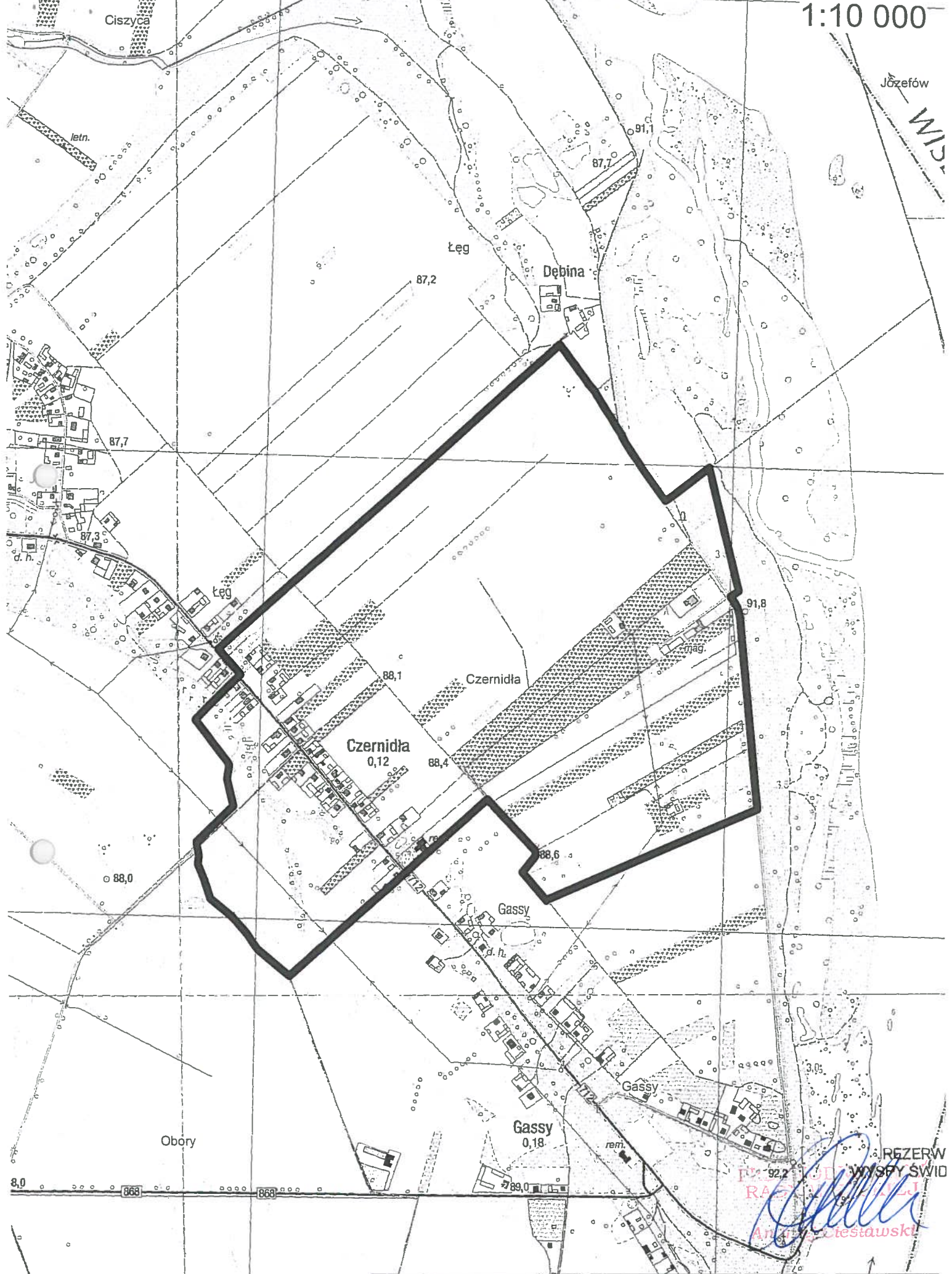
W związku z potrzebą dopuszczenia na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnej możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

W opracowywaniu projektu zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Aneta Ciślikowska



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 362/VI/31/2013
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r.