

U C H W A Ł A Nr 359/VI/31/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynynek, zatwierdzonego uchwałą Nr 492/IV/31/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynynek, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2006 r. Nr 134, poz. 4395.
2. Celem zmiany planu jest:
 - 1) określenie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej, w szczególności dopuszczenie lokalizacji zabudowy z możliwością odprowadzenia ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) umożliwienie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Zmiana planu określona w ust. 1 i 2 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna

Uzasadnienie

do uchwały Nr 359/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek, zatwierdzony uchwałą Nr 492/IV/31/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2006 r. nr 134, poz. 4395.

Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się – w sytuacji braku kanalizacji - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków oraz budynków lokalizowanych w granicach terenu 1MN/ZP, jednak wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

W związku z potrzebą dopuszczenia w całym obszarze planu możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie.

Ponadto obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek ustala lokalizowanie obiektów i urządzeń telefonii komórkowej wyłącznie na określonych terenach.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.


Stosownie do przepisu art. 75 ust. 1 ww. ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, gminy dostosowują treść planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1.

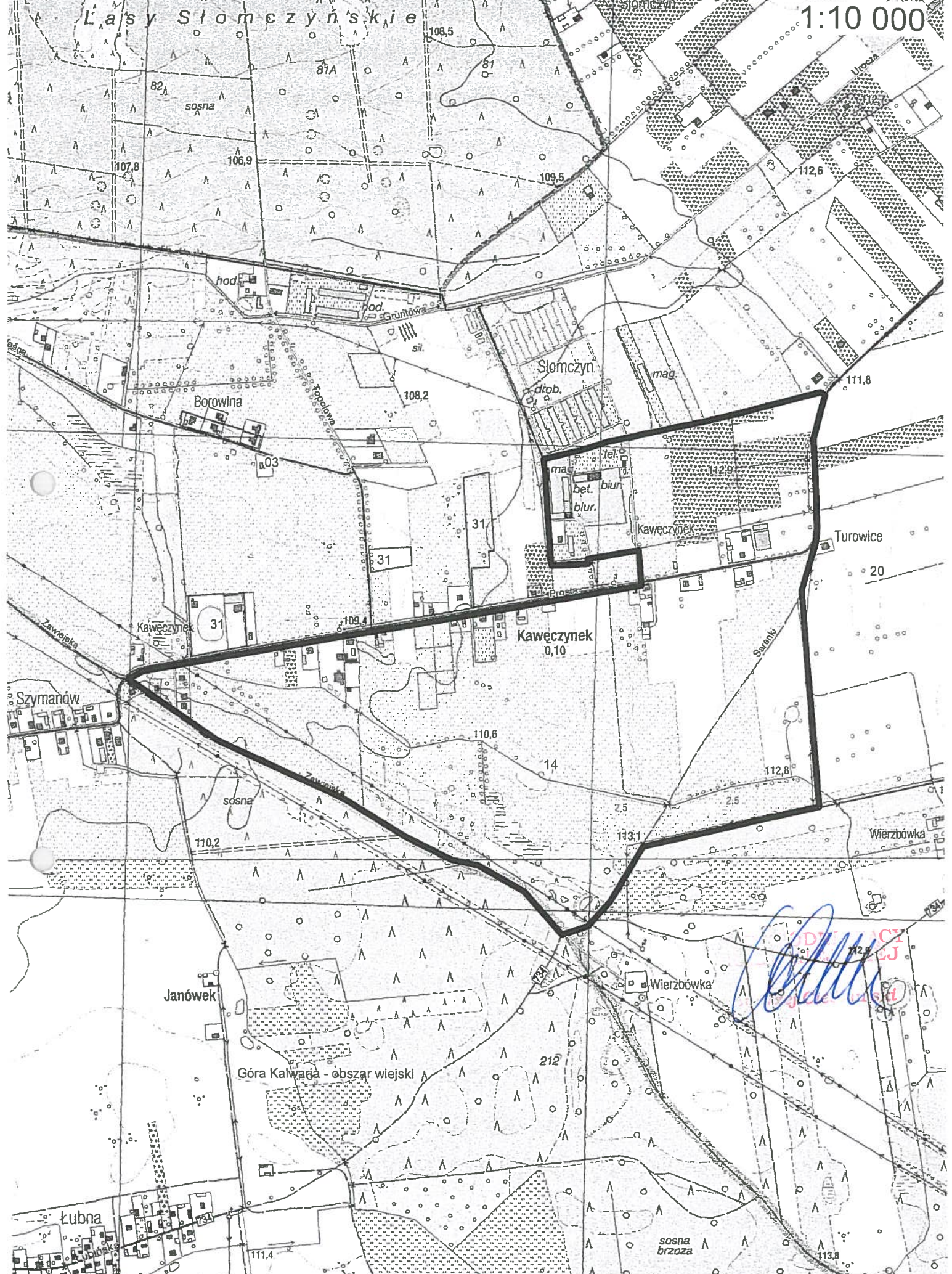
W związku z tym, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek, zatwierdzony uchwałą Nr 492/IV/31/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 lutego 2006 r., narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

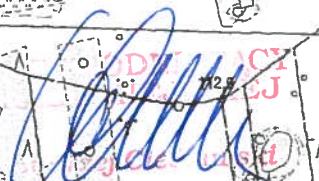
Zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

W opracowywaniu projektu zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.


PRZEDSIĘWZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski




 WZDZIAŁ
 PLANOWANIE
 I
 PROJEKTOWANIE