

U C H W A Ł A Nr 358/VI/31/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy, zatwierdzonego uchwałą Nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 grudnia 2008 r., Nr 221, poz. 9611.
2. Celem zmiany planu jest:
 - 1) określenie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej, w szczególności dopuszczenie lokalizacji zabudowy z możliwością odprowadzenia ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) umożliwienie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Zmiana planu określona w ust. 1 i 2 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

§ 2

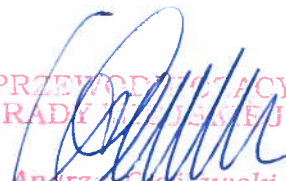
Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 358/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy, zatwierdzony uchwałą Nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 grudnia 2008 r. Nr 221, poz. 9611.

Zgodnie z ustaleniami w/w obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych plan ustala:

- 1) dla całego obszaru objętego planem, zakłada się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kolektorów i kanałów podziemnych;
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest obowiązek podłączenia jej do gminnej sieci kanalizacyjnej, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach szczegółowych planu.

W związku z potrzebą dopuszczenia na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnej możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie.

Ponadto obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy, w zakresie telekomunikacji ustala realizację inwestycji zmierzających do rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej według standardów przyjętych przez operatorów działających na tym terenie, przy czym zakazuje się budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosownie do przepisu art. 75 ust. 1 ww. ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, gminy dostosowują treść planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1.

W związku z tym, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy, zatwierdzony uchwałą Nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r., narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

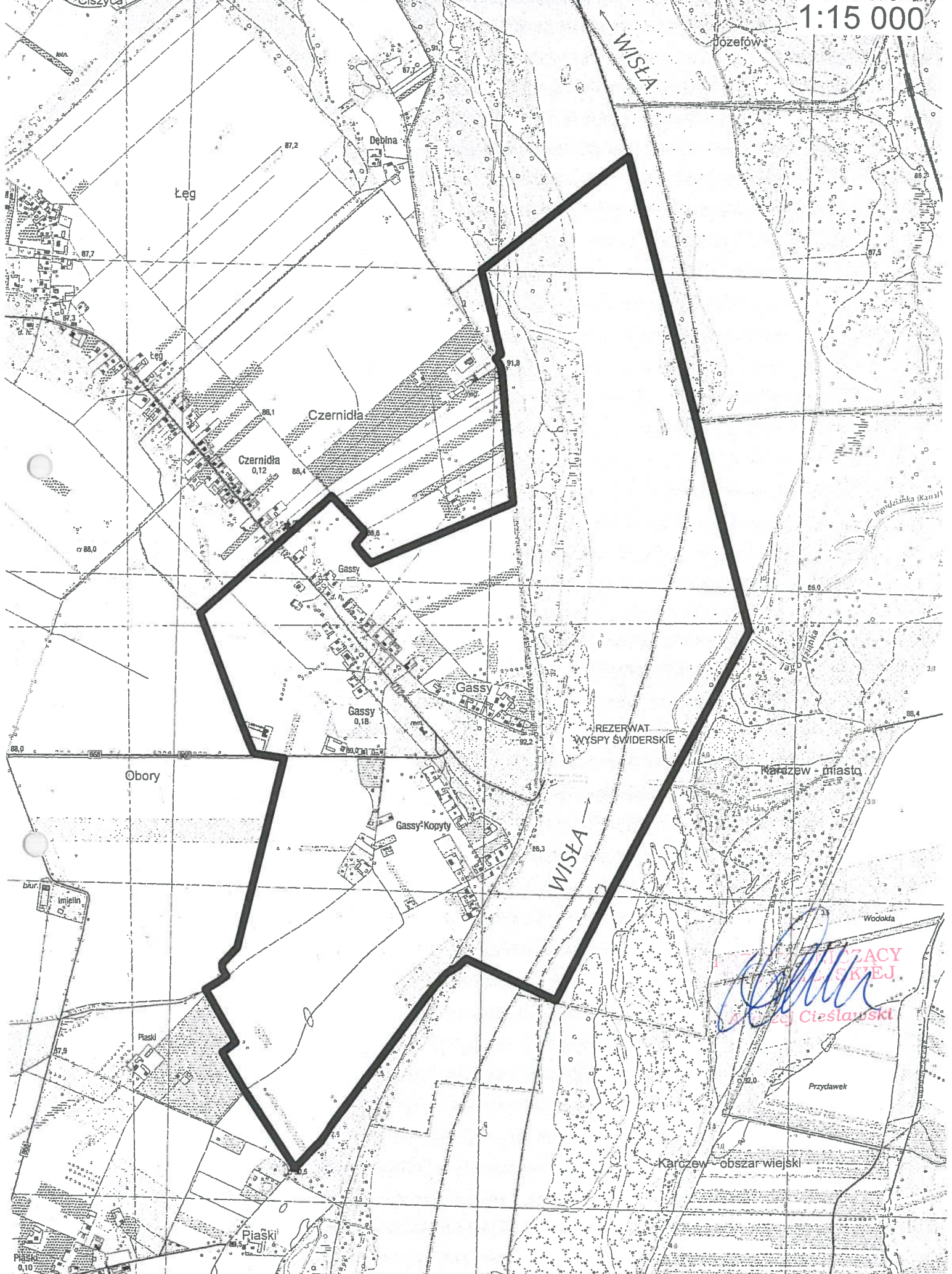
Zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

W opracowywaniu projektu zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 358/VI/31/2013
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r.

[Handwritten signature]
A. Cioślowski