

**UCHWAŁA NR 356/VI/31/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 7 marca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej (dz. ew. 6/3 z obr. 03-23).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w **Konstancinie-Jeziornie** przy **ulicy Wilanowskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 6/3 z obrębu **03-23** o powierzchni **4.9405 ha**, objętej księgą wieczystą numer WA5M/00292979/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę nie niższą niż operat szacunkowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Andrzej Cieślowski*  
**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 356/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej (dz. ew. 6/3 z obr. 03-23).**

Nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej – dz. ew. 6/3 z obr. 03-23 o pow. 4.9405 ha, stanowi własność Gminy Konstancin-Jeziorna. Uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00292979/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Nieruchomość leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- F18MN - F20MN, U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza (z wykluczeniem pozostałych rodzajów zabudowy jednorodzinnej tj. szeregowej, atrialnej) z nieuciążliwymi usługami, z preferencją dla usług sportu i rekreacji;
- F21WZ – przeznaczenie podstawowe: stacja wodociągowa;
- F22Z – przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna,
- 19KD – ulica dojazdowa.

Zbycie działki umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Gminy.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieslański