

UCHWAŁA Nr 324/VI/30/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 24 stycznia 2013 r.

w sprawie stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, zatwierdzonego uchwałą nr 483/V/44/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r. nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 100/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn w gminie Konstancin-Jeziorna nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Ciesławski

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr 324/VI/30/2013 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn, zgodnie z Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, w zakresie uzbrojenia terenu tj. odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz telekomunikacji przewiduje się m.in.:

- 1) Dla terenów zurbanizowanych i przewidzianych do rozwoju zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemach sieciowych.
- 2) Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z gminy będzie istniejąca na terenie WZP oczyszczalnia, która wymagać będzie rozbudowy i modernizacji w zakresie dostosowania jej technologii do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych oraz oczyszczalnie w Borowinie i Oborach, i innych miejscach ujętych w miejscowych planach zagospodarowania.
- 3) Dla rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, nie objętej zasięgiem systemów kanalizacji sieciowej, przewiduje się indywidualne rozwiązania unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, z zastosowaniem rozsączkowania lub zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości, jeśli warunki gruntowo-wodne uniemożliwiają rozsączkowanie.
- 4) Utrzymanie obsługi poprzez centrale telefoniczne i sieć telekomunikacyjną Telekomunikacji Polskiej S.A. i innych operatorów.

Natomiast, sprawy nieuregulowane w studium znajdują rozstrzygnięcie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn przewiduje:

- 1) Dopuszczenie na przedmiotowym terenie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Umożliwienie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Odnosząc się do ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn w świetle rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, należy stwierdzić, że ustalenia planu, nie naruszają ustaleń zawartych w studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski