

UCHWAŁA NR 319/VI/30/2013
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 24 stycznia 2013r.

w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej na rok 2013r.

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. nr 157 poz. 1240 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Ustala wysokość dotacji przedmiotowej na rok 2013 dla Zakładu Gospodarki Komunalnej z przeznaczeniem na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności gminnej należącej do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna zgodnie z Uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczeń udzielonych dotacji od 01 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cielieński


UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr 319/VI/30/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności gminnej należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej na rok 2013r.

W związku z obowiązującą ustawą o finansach publicznych istnieje konieczność ustalenia wysokości dotacji przedmiotowych. Zgodnie z jej wymogami Zakład Gospodarki Komunalnej przedstawia ustalenia stawek jednostkowych dotacji na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych.

Kalkulacja stawek została przeprowadzona w oparciu o uchwalone przez wspólnoty mieszkaniowe stawki wpłat na fundusze remontowe oraz posiadany we wspólnocie udział własności gminnej. Powierzchnia lokali komunalnych w każdej wspólnocie została podana wg stanu na 30.11.2012r.

Uchwały wspólnot o wysokości zaliczek na fundusze remontowe w roku 2013 będą podejmowane przez właścicieli w okresie styczeń-marzec 2013 roku. W przypadku zmiany stawki zaliczki (podwyższenie lub obniżenie) konieczne będzie ponowne przeliczenie ogólnej wartości dotacji na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot. Analogiczną zmianę będzie powodować zmiana (zmniejszenie) udziału części gminnej we wspólnocie przy umożliwieniu przez Gminę wykupu na własność lokali komunalnych.

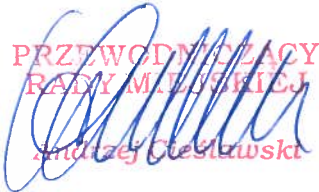
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 319/VI/30/2013
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 24 stycznia 2013r.

Wykaz planowanych wpłat na fundusze remontowe w okresie 01.01.2013 – 31.12.2013r.

Lp.	Wspólnota mieszkaniowa	m ² będące własnością gminy	Stawka za m ² (zł)	Stawka miesięczna (zł)	Liczba wpłat	Całkowity wydatek (zł)
1.	Jaworskiego 20	414,90	3,00	1 244,70	12	14 936,40
2.	Jaworskiego 21A	395,58	1,80	712,04	12	8 544,53
3.	Jaworskiego 21B	895,32	3,00	2.685,96	12	32 231,52
4.	Jaworskiego 21C	372,04	3,00	1 116,12	12	13 393,44
5.	Jaworskiego 21D	240,36	1,00	240,36	12	2 884,32
6.	Jaworskiego 21E	168,12	1,00	168,12	12	2 017,44
7.	Jaworskiego 21F	240,50	4,00	962,00	12	11 544,00
8.	Jaworskiego 21G	276,34	5,00	1 381,70	12	16 580,40
9.	Jaworskiego 21H	273,87	2,00	547,74	12	6 572,88
10.	Jaworskiego 21I	192,24	2,50	480,60	12	5 767,20
11.	Jaworskiego 21K	179,91	3,00	539,73	12	6 476,76
12.	Jaworskiego 21L	144,32	2,50	360,80	12	4 329,60
13.	Jaworskiego 21M	301,26	2,00	602,52	12	7 230,24
14.	Jaworskiego 22	225,75	2,00	451,50	12	5 418,00
15.	Jaworskiego 23	196,52	2,00	393,04	12	4 716,48
16.	Jaworskiego 25	286,71	2,25	645,10	12	7 741,17
17.	Jaworskiego 26	186,29	2,20	409,84	12	4 918,06
18.	Literatów 10	52,88	3,50	185,08	12	2 220,96
19.	Literatów 12	189,13	1,00	189,13	12	2 269,56
20.	Literatów 14	130,25	2,00	260,50	12	3 126,00
21.	Literatów 16	156,57	3,00	469,71	12	5 636,52
22.	Mickiewicza 17	163,53	1,50	245,30	12	2 943,54
23.	Mickiewicza 19	336,27	2,20	739,79	12	8 877,53
24.	Mirkowska 34	574,76	1,65	948,35	12	11 380,25
25.	Mirkowska 38	625,26	1,60	1 000,42	12	12 004,99
26.	Mirkowska 44	256,07	1,60	409,71	12	4 916,54
27.	Mirkowska 47	166,62	1,31	218,27	12	2 619,27
28.	Mirkowska 49	502,77	2,00	1 005,54	12	12 066,48
29.	Mirkowska 56	576,80	2,80	1 615,04	12	19 380,48
30.	Mirkowska 58	497,51	2,00	995,02	12	11 940,24
31.	Plac Zgody 9	715,78	2,50	1 789,45	12	21 473,40
32.	Plac Zgody 11	757,68	2,50	1 894,20	12	22 730,40
33.	Wilanowska 4A	297,20	2,00	594,40	12	7 132,80
34.	Wilanowska 6A	635,40	2,00	1 270,80	12	15 249,60
35.	Wilanowska 8	158,24	2,00	316,48	12	3 797,76
36.	Wilanowska 10	276,90	3,00	830,70	12	9 968,40
37.	Wilanowska 12	118,58	3,00	355,74	12	4 268,88
38.	Wilanowska 14	139,85	3,00	419,55	12	5 034,60
39.	Wilanowska 15	296,03	1,79	529,89	12	6 358,72
40.	Wilanowska 17	36,33	1,60	58,13	12	697,54

41.	Wilanowska 18	47,13	3,00	141,39	12	1 696,68
42.	Wilanowska 18A	77,95	3,00	233,85	12	2 806,20
43.	Wilanowska 20	37,40	3,00	112,20	12	1 346,40
		12 812,92		Razem		357 246,17

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski