

**UCHWAŁA NR 303/VI/28/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 22 listopada 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy Placu Zgody (dz. ew. 94/5 z obr. 01-05).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w **Konstancinie-Jeziornie** przy **Placu Zgody**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **94/5** z obrębu **01-05** o powierzchni **0.0026 ha**, powstałej w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości – działki ewidencyjnej 94/3 z obrębu 01-05, objętej księgą wieczystą numer **WA5M/00253270/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Andrzej Cieslański**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 303/VI/28/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy Placu Zgody (dz. ew. 94/5 z obr. 01-05).

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka ewidencyjna 94/5 z obr. 01-05 o pow. 0.0026 ha, powstała w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości – dz. ew. 94/3 z obr. 01-05 uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00253270/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie i stanowi własność Gminy Konstancin-Jeziorna.

Wydzielenie działki 94/5 miało na celu wyrównanie granic z działką sąsiadującą oraz poprawienie jej warunków zagospodarowania tj. nieruchomości przyległej składającej się z działek ewidencyjnych numer: 112, 108/1 i 108/2 z obrębu 01-05.

Właściciele nieruchomości sąsiadującej wystąpili z wnioskiem o nabycie dz. ew. 94/5 z obr. 01-05.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Cieślowski*  
Andrzej Cieślowski