

U C H W A Ł A Nr 289/VI/26/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 11 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku oraz ustanowienia służebności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/20 w obrębie 02-01 o powierzchni 0,2208 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej działce budynku, położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej 51, uregulowanego w Księdze Wieczystej Nr WA5M/00424919/5.

§ 2

1. Wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego/właściciela działki nr 10/20 w obrębie 02-01 na działce nr 11/1 w obrębie 02-01 stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna, objętej księgą wieczystą WA5M/00294785/5, w granicach istniejącej, nie wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
2. Służebność ustanawia się w celu umożliwienia przejścia i przejazdu z drogi publicznej do działki nr 10/20 w obrębie 02-01 przez działkę nr 11/1 w obrębie 02-01.
3. Przebieg służebności oznaczony został na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 289/IV/26/2012 z dnia 11 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienia służebności.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest użytkownikiem wieczystym gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/20 w obrębie 02-01 o powierzchni 0,2208 ha oraz właścicielem posadowionego na tej działce budynku, położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej 51.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych WA5M/00424919/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych działka nr 10/20 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW tj. przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jako przeznaczenie podstawowe oraz pod usługi nieuciążliwe dla otoczenia, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej jako funkcja dopuszczona.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb komunalnych Gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest jej zbycie.

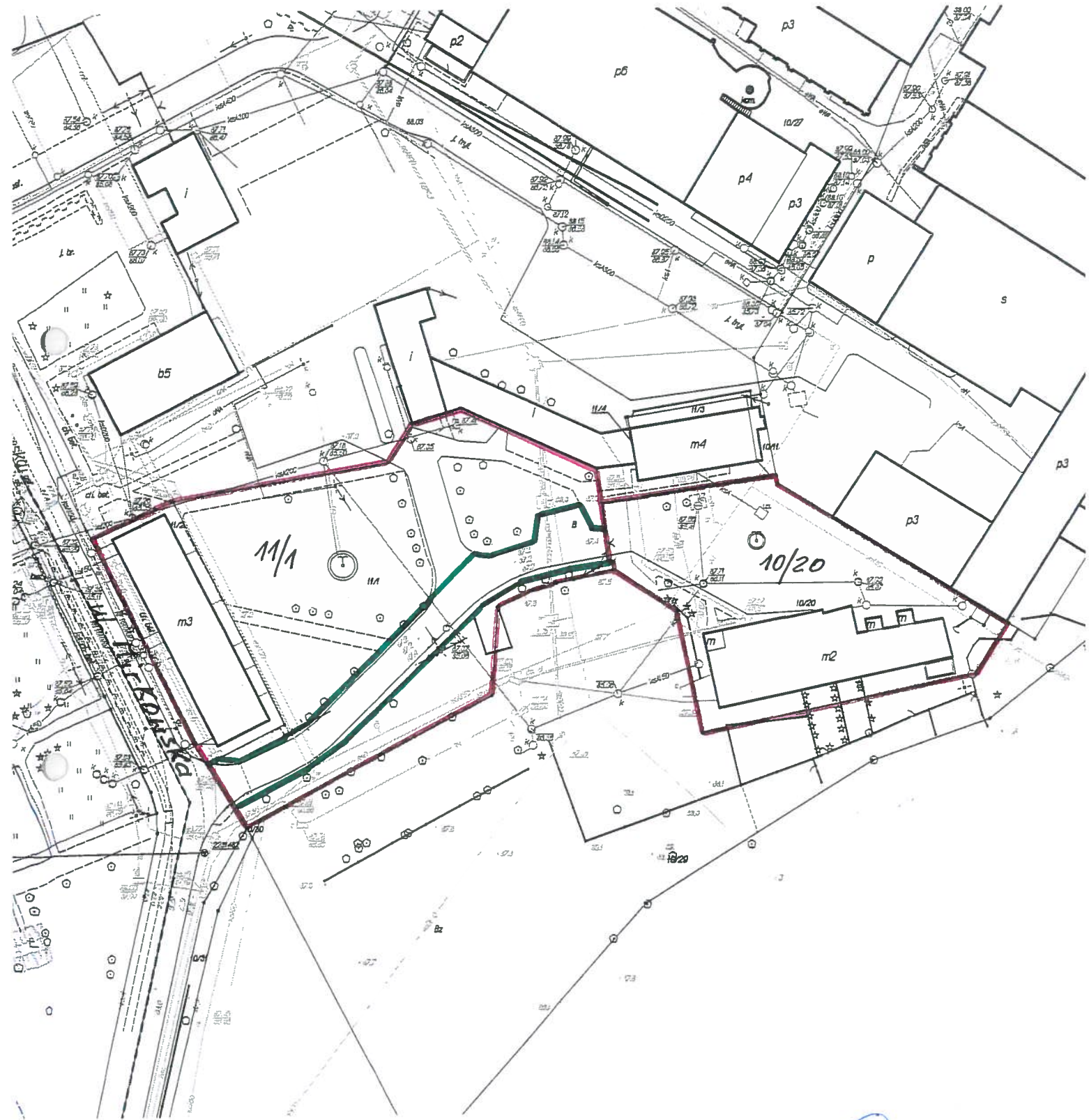
Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną przeznaczone na wykonanie zadań inwestycyjnych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

Ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce nr 11/1 z obrębu 02-01 umożliwi każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu/właścicielowi działki nr 10/20 w obrębie 02-01 dostęp do drogi publicznej ul. Mirkowskiej.

Przebieg służebności określony został w granicach istniejącej, nie wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cichowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 289./VI./26./2012
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 11 października 2012 r.



Granice służebności
Granice działek ewidencyjnych

– kolor zielony
– kolor czerwony

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski
Andrzej Cieślowski