

z dnia 11 października 2012 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala na obszarze Gminy Konstancin-Jeziorna roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,00 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2012 r. traci moc Uchwała Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 527/V/47/2010 z dnia 18 października 2010 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 286/VI/26/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 października 2012r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą prawną do uchwalenia niniejszej Uchwały są odpowiednio: art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm) oraz art. 5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.).

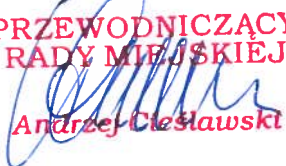
Art.18. ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radzie gminy prawo określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości do zakreślonych górnych granic, natomiast art. 2 tej ustawy wskazuje zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości.

W uchwale podniesiono średnio o ok. 10% wysokość stawek podatku od nieruchomości, względem dotychczas obowiązujących stawek wynikających z uchwały Nr 527/V/47/2010 z dnia 18 października 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Podstawą zmiany stawek w podatku od nieruchomości jest potrzeba pozyskania środków finansowych na różne zadania inwestycyjne gminy oraz fakt, iż stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w okresie kolejnych sześciu lat podatkowych (2007-2012) nie ulegały zmianom. Ostatnia podwyżka stawek podatku od nieruchomości była dokonana w uchwale Nr 20/V/2/2006 z dnia 14 grudnia 2006 r.

Wskazane stawki są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.

Uchwała uwzględnia wszelkie obowiązujące akty normatywne, jak również akty prawne ogłoszone na dzień jej uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski