

UCHWAŁA Nr 281/VI/25/2012
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 6 września 2012r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) **Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:**

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działanie Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez państwo Barbarę i Jacka Hryniuk oraz po zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 281/VI/25/2012 z dnia 6 września w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dokonał badania skargi Państwa Barbary i Jacka Hryniuk (BRM 44/2012) na decyzję Burmistrza w sprawie wyłączenia z użytkowania budynku przy ulicy Szpitalnej nr 7.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Adam Grzegorzewski
2. Grażyna Żmigrodzka-Konitzer.

Zespół kontrolny po zbadaniu dostępnych dokumentów oraz zapoznaniu się z wyjaśnieniami zajmujących się sprawą urzędników uznał skargę Państwa Barbary i Jacka Hryniuk za bezzasadną.

Budynek przy ulicy Szpitalnej 7 został wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji nr 191/2011 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 15 lipca 2011 roku.

Zdaniem skarżących, Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, wykonując decyzję Inspektora Nadzoru Budowlanego, naruszył przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 roku nr 31 poz. 266). Lokatorzy, mimo złożenia do Burmistrza wniosków o przydział lokali zamiennych, nadal zamieszkują w budynku grożącym zawaleniem, nie posiadając tytułów prawnych do zajmowania w nim lokali (umowy najmu zostały im wypowiedziane pismem z dnia 1 sierpnia 2011 roku).

28.12.2007 roku skarżący, Państwo Barbara i Jacek Hryniuk, nabywają nieruchomość przy ulicy Szpitalnej 7 o powierzchni 1477 m², zabudowaną domem czynszowym. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. **Akt notarialny zawiera informację, że w budynku zameldowanych jest 14 osób.**

8 lutego 2008 roku skarżący występują do Burmistrza o przydział mieszkań komunalnych dla lokatorów, którzy zajmują lokale w domu przy ulicy Szpitalnej 7 na podstawie szczególnego trybu najmu.

18.02.2008 roku pismem nr LLG 7140/dr-74/08 Urząd zwraca się do pp. Hryniuk o dostarczenia do Wydziału Lokalowego dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do budynku.

28.02.2008 roku Urząd informuje skarżących pismem nr LLG 7140/dr-85/08), że w chwili obecnej nie dysponuje wolnymi lokalami mieszkalnymi, w związku z powyższym sprawa nie może być rozpatrzona pozytywnie. Urząd powołuje się na art. 10 ust 4 ustawy o ochronie praw lokatorów zgodnie z którym dopiero, gdy właściciel lokalu dokona wypowiedzenia najmu z uwagi na konieczność opróżnienia lokalu w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu, obowiązek zapewnienia lokalu najemcy opłacającemu czynsz regulowany spoczywa na gminie. W związku z tym Urząd prosi o dostarczenie dokumentów stwierdzających stan techniczny w/w budynku.

05.08.2008 roku Państwo Hryniuk informują Burmistrza o wypowiedzeniu lokatorom domu przy ulicy Szpitalnej umowy najmu ze względu na decyzję Piaseczyńskiego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (nr decyzji 246/2008 z dnia 07.07.2008r).

W odpowiedzi urząd podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie LLG 7140/dr-85/08.

16.12.2008 roku Państwo Hryniuk, nawiązując do spotkania w dniu 9 grudnia 2008 roku, ponownie zwracają się z prośbą o przydzielenie lokali mieszkalnych rodzinom zamieszkującym przy ulicy Szpitalnej, deklarując współfinansowanie budowy lub remontu

obiekty. Skarżący podkreślają, że budynek wpisany jest do ewidencji zabytków, w związku z czym remont wymaga dokonania uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

LLG 7140/dr-414/08. Pismo jest odpowiedzią na powyższe i zawiera stwierdzenie, że Urząd zobowiązany jest do zapewnienia w pierwszej kolejności mieszkań dla pogrzelców z budynków przy ulicy Jagiellońskiej 14 i Żeromskiego 10 i sprawa nie może być przedmiotem rozpatrywania w chwili obecnej.

Brak korespondencji z okresu 2009, 2010 i 2011.

15.07.2011 roku Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru decyzją nr 191/2011 PINB 7112.MC.Km.04.1991.11 nakazuje opróżnienie i wyłączenie z użytkowania budynku mieszkalnego przy ulicy Szpitalnej 7 w całości.

09.01.2012 roku. Państwo Hryniuk składają pismo datowane 05.01.2012 roku, nr dz. 263/2012, w sprawie niezapewnienia lokali zamiennych osobom zamieszkującym w budynku bezpośrednio zagrożonym zawaleniem. Umowy najmu zostały wypowiedziane pismem z dnia 1 sierpnia 2011 roku na podstawie art.11 ust. 2 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów. Pismo zawiera informację o złożonym w dniu 02.01.2012 roku do Sądu Rejonowego w Piasecznie pozwie o nakazanie opróżnienia 3 lokali w przedmiotowym budynku.

Pismo **GKL 7141/p/1/2012** do pana Huberta Machalskiego, pełnomocnika Państwa Hryniuk, zawiera stwierdzenie, że sytuacja mieszkaniowa rodzin zamieszkałych w budynku przy ulicy Szpitalnej jest wnikliwie badana przez Urząd.

15.02.2012 roku nr dz. UMiG 2390. Skarżący ponownie składają pismo z dnia 05.01.2012r.

20.02.2012 roku nr GKL/7141/pz/3/2012. W odpowiedzi na pismo z dnia 15.02.2012r Burmistrz informuje, że Urząd nie może w chwili obecnej zapewnić lokali zamiennych, ze względu na dużą powierzchnię zajmowanych lokali. Pismo zawiera stwierdzenie, że Urząd jest zainteresowany omówieniem propozycji z dnia 15.12.2008 roku, dotyczącej współudziału Państwa Hryniuk w remoncie lokali wskazanych przez Urząd.

Zespół kontrolny stwierdził, że nie ma podstaw do uznania zasadności skargi Państwa Hryniuk na działanie Burmistrza. Ponadto w trakcie badania skargi zespół kontrolny ustalił, że trwają czynności, mające na celu zapewnienie lokali zamiennych lokatorom budynku przy ulicy Szpitalnej 7.

W związku z powyższym zespół kontrolny uznaje skargę za bezzasadną.

W wyniku badania skargi zespół kontrolny wnioskuje o dokonanie szczegółowej analizy sytuacji w Gminie pod względem ilości lokatorów objętych szczególnym trybem najmu oraz o konsekwentną realizację uchwały Nr 299/V/22/2008.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z ustaleniami zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, uznała skargę Państwa Barbary i Jacka Hryniuk na beczynność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie wyłączenia z użytkowania budynku przy ul. Szpitalnej nr 7 za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Ciesławski