

UCHWAŁA NR 274/VI/25/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 28 w obrębie 01-25.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 28 w obrębie 01-25 o pow. 0,0171 ha, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Koziej, na rzecz Mirosława Rokity.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 274/VI/25/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2012 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 28 w obrębie 01-25.

Pan Mirosław Rokita wystąpił z wnioskiem w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28 w obrębie 01-25 o pow. 0,0171 ha. Swoją prośbę uzasadnił poprawieniem warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 27/1, stanowiącej jego własność oraz faktem, iż budynek mieszkalny wybudowany został na działce nr 27/1 i w granicy działki nr 28.

Gmina Konstancin-Jeziorna zleciła wykonanie operatu szacunkowego działki nr 28, której wartość oszacowana została na kwotę netto 98.496,00 zł tj 576 zł za metr kwadratowy gruntu. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na posiedzeniu w dniu 21 czerwca 2012 r. Komisja Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zawnioskowała do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o przygotowanie projektu uchwały dotyczącej sprzedaży powyższej działki na rzecz Mirosława Rokity.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Gajda

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **PIASECZYŃSKI**

Gmina: **Konstancin-Jeziorna**

Miejscowość: **KONSTANCIN-JEZIORNA**

Jednostka **141802_4, KONSTANCIN-JEZIORNA -**

ewidencyjna: **MIASTO**

Obręb ewidencyjny: **0125 - 01-25**

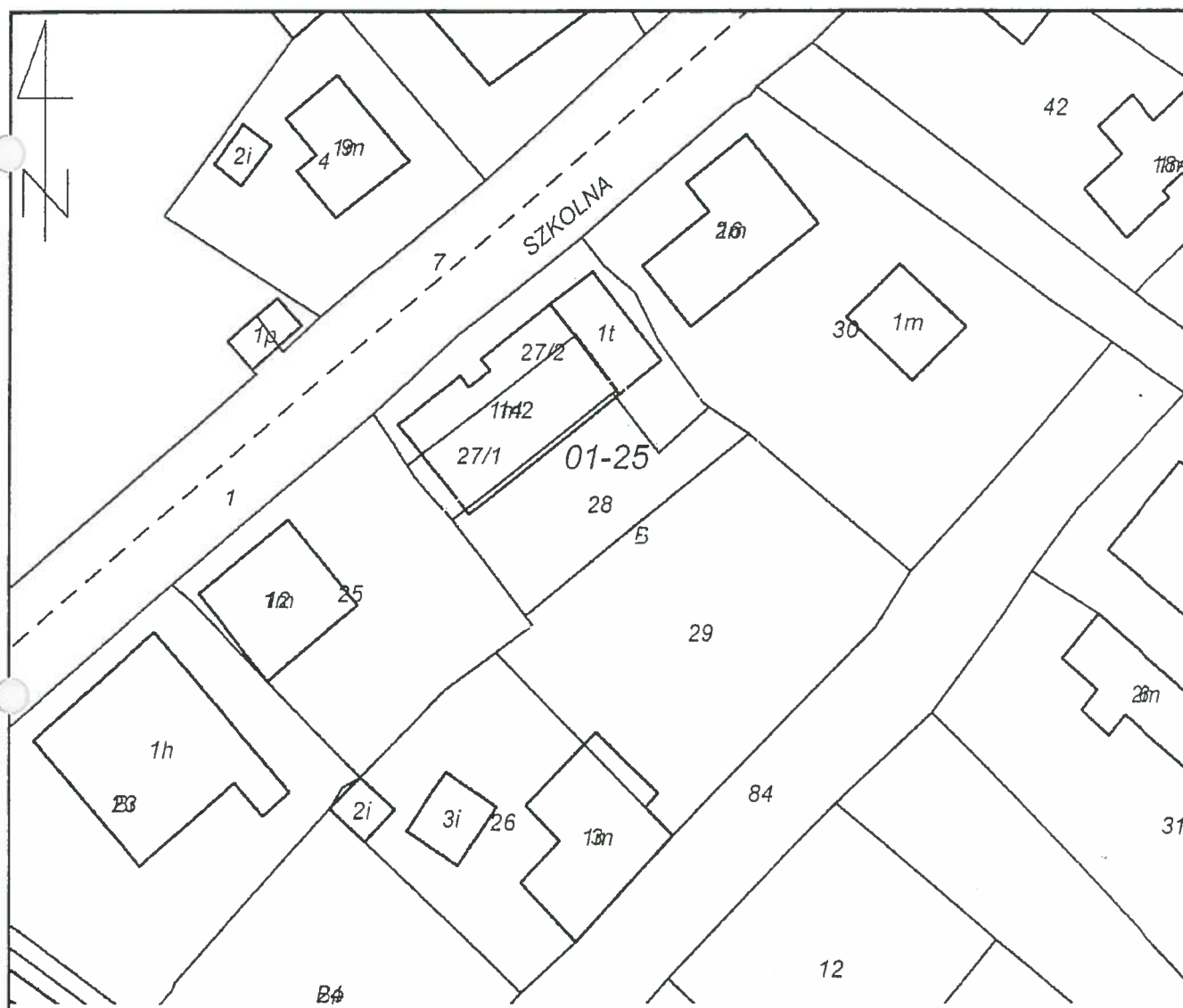
Numer działki: **28**

Nr kancelaryjny: **GG.M.6621.m.....,2012**

Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



Sporządził(a): *Oskar Mazurek według stanu na dzień: 03-08-2012*

Adnotacje:

Niniejszy dokument służy
wyłącznie do celów sądowych

Konstancin-Jeziorna, dn. 03-08-2012

PRZEWODNICZĄCY
RADY EWIDENCYJNEJ
Andrzej Cieślowski