

U C H W A Ł A Nr 242/VI/23/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Kozia, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Kozia, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek.
2. Wyznacza następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1) **odcinek A-B** - północno-wschodnia granica działki o nr ew. 42 z obrębku 01-25, dalej zachodnia i północno-wschodnia granica działki o nr ew. 44 z obrębku 01-25, potem zachodnia granica działki o nr ew. 45 z obrębku 01-25, następnie północno-wschodnia granica działek o nr ew. 45, 46 i 47 z obrębku 01-25,
 - 2) **odcinek B-C** - wschodnia granica działek o nr ew. 47, 82/1 i 22 z obrębku 01-25, następnie południowo-zachodnia granica działek o nr ew. 22 i 21 z obrębku 01-25 do wschodniej granicy działki o nr ew. 20/1 z obrębku 01-25, dalej wschodnia granica działki o nr ew. 20/1, 11, 10 z obrębku 01-25, następnie północna, wschodnia i południowa granica działki o nr ew. 82/2 z obrębku 01-25 do wschodniej granicy działki o nr ew. 78 z obrębku 01-22,
 - 3) **odcinek C-D** - wschodnia granica działki o nr ew. 78 z obrębku 01-22, dalej południowa granica działek o nr ew. 78, 77, 76, 74, 73, 72 z obrębku 01-22, następnie wschodnia granica działki o nr ew. 71 z obrębku 01-22, dalej południowa granica działek o nr ew. 71, 69, 68 z obrębku 01-22, następnie zachodnia granica działki o nr ew. 68 z obrębku 01-22 w kierunku północnym do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 94 z obrębku 01-22,
 - 4) **odcinek D-E** - południowa zachodnia granica działki o nr ew. 94 z obrębku 01-22, następnie południowo-wschodnia granica działki o nr ew. 46 z obrębku 01-22, dalej południowo-zachodnia granica działek o nr ew. 46, 45 i 44 z obrębku 01-22,
 - 5) **odcinek E-F** - północno-zachodnia granica działek o nr ew. 44, 47, 48 z obrębku 01-22, w kierunku północnym do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 48 z obrębku 01-22,
 - 6) **odcinek F-G** - północno-wschodnia granica działek o nr ew. 48, 49, 50, 51, 52 z obrębku 01-22 w kierunku wschodnim do osi ul. Szkolnej,

- 7) **odcinek G-A** – oś ulicy Szkolnej w kierunku północnym do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 42 z obrębem 01-25.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 2


Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Antarzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 242/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Kozia, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zatwierdzony uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 4 października 2011 r, Nr 181, poz. 5589) oraz w obrębie działek o nr ew. 82/1 i 82/2 z obrębu 01-25 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 30 sierpnia 2011 r, poz. 4980).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I przewiduje poszerzenie ulic znajdujących się w granicach objętych niniejszą uchwałą.

Gmina Konstancin-Jeziorna uzyskała pozwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic Górnej, Niskiej, Koziej, Zaulek i Stawowej w Konstancinie-Jeziornie wraz z budową zjazdów indywidualnych na każdą posesję, przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej - decyzja Nr 02/2011 z dnia 04.05.2011 r. wydana przez Starostę Piaseczyńskiego. Obszar inwestycji obejmuje działki znajdujące się w istniejącym pasie drogowym będące własnością Gminy Konstancin-Jeziorna oraz działki o nr ew. 82/1 i 82/2 z obrębu 01-25, których właścicielem jest również Gmina Konstancin-Jeziorna.

Ponadto należy zweryfikować linie rozgraniczające ul. Zaulek i poprowadzić je w taki sposób aby zostały poprowadzone poza istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny znajdującym się na działce o nr ew. 38 z obrębu 01-25.

W zaistniałej sytuacji właściwe jest dostosowanie ustaleń planu miejscowego do wydanego pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

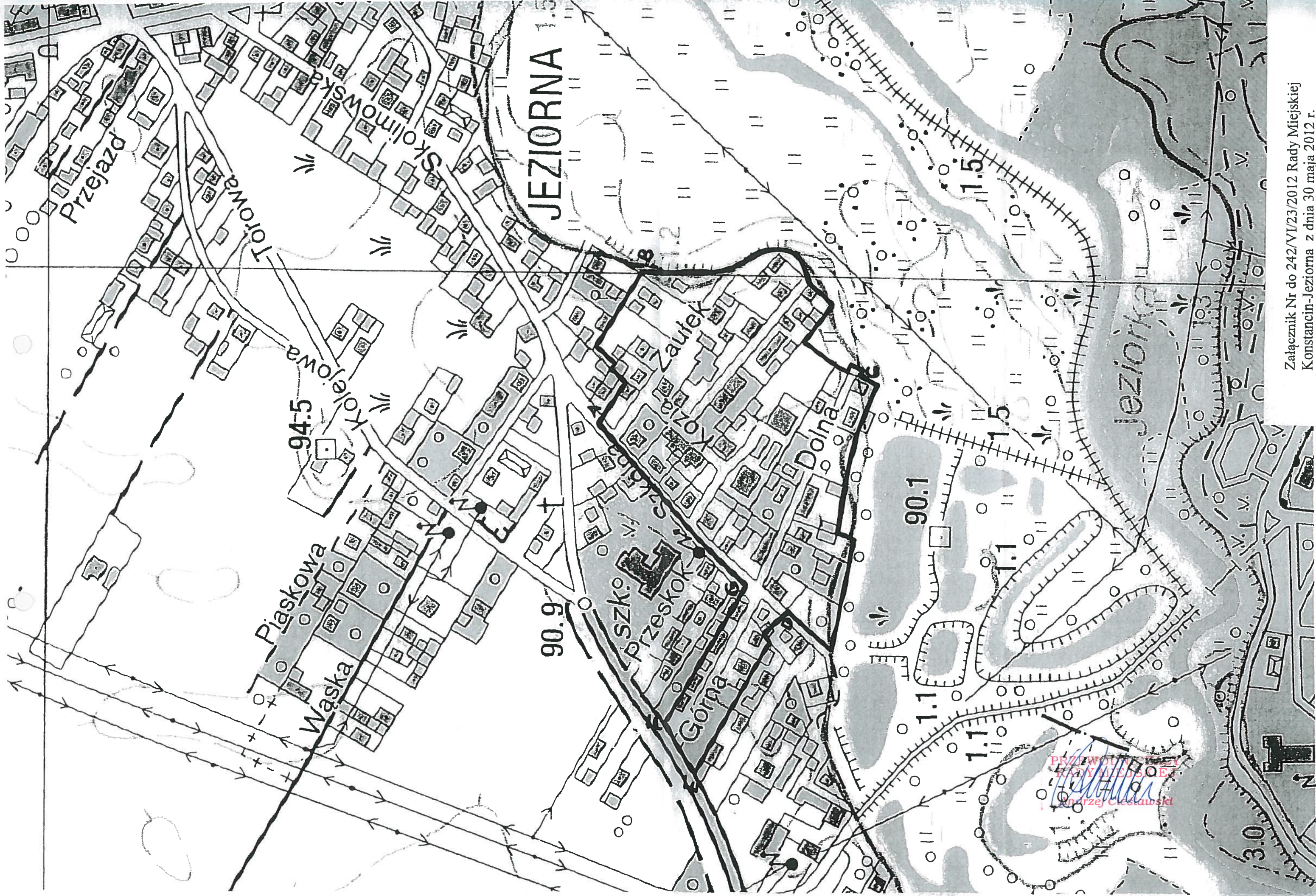
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2, ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Gieślowski



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Ciesielski