

**UCHWAŁA Nr 234/VI/22/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 30 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1


Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10/20 z obrębu 02-01, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, na okres powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 30 lat. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Andrzej Ciesławski**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr 234/VI/22/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 30 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy Rada nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości i nieruchomość wydzierżawiana jest na okres dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały, która będzie przedmiotem dzierżawy oznaczona jest jako działka ewidencyjna numer 10/20 z obrębu 02-01 i położona przy ul. Mirkowskiej 51 w Konstancinie-Jeziornie. Gmina Konstancin-Jeziorna jest wieczystym użytkownikiem gruntu i właścicielem budynku znajdującego się na niniejszej nieruchomości.

Rada Miejska nie wyraziła zgody na sprzedaż w/w nieruchomości, dlatego też alternatywą jest jej wydzierżawienie w drodze przetargu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

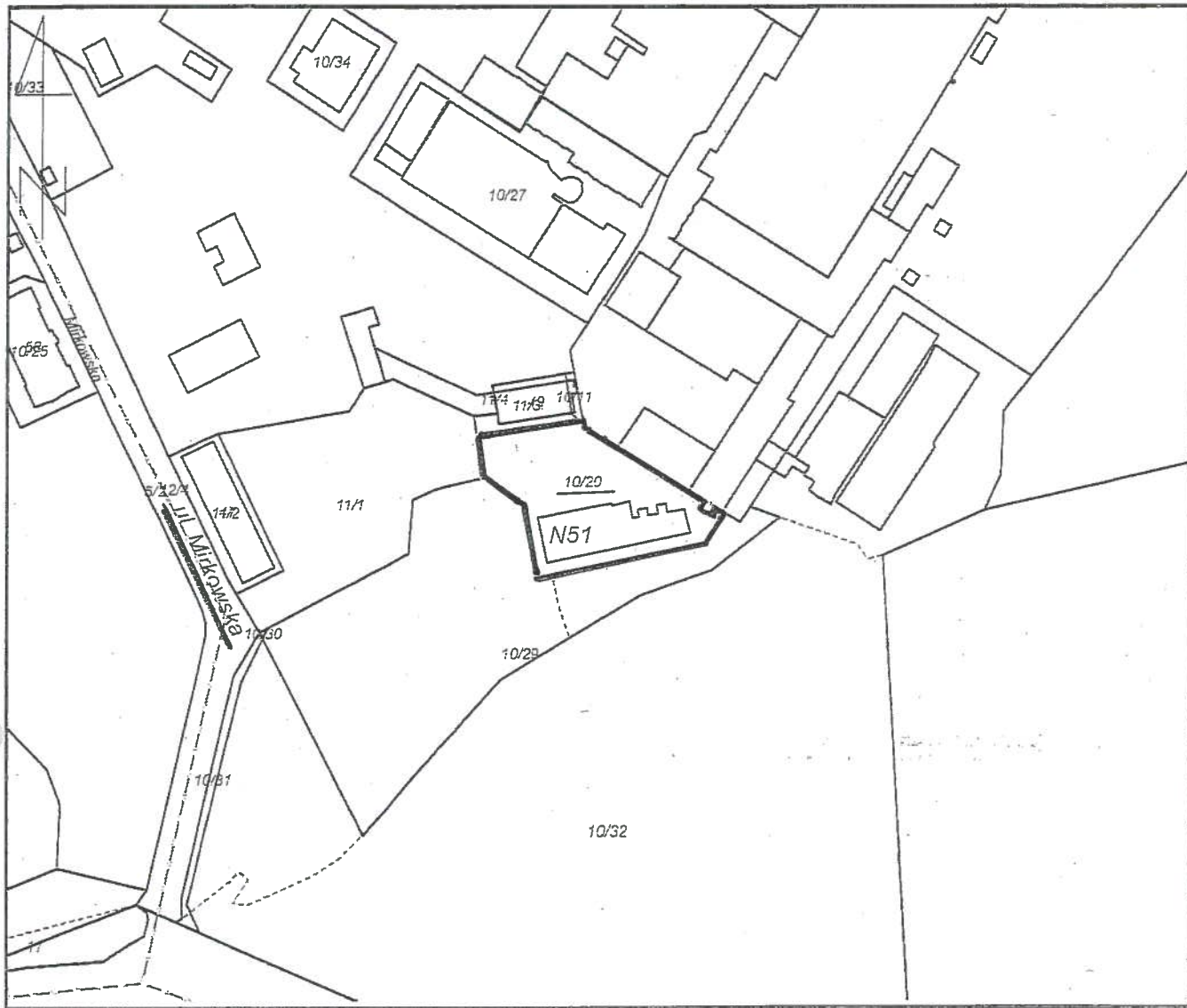
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 234/V/22/2012  
z dnia 26.04.2012r.

Województwo: **MAZOWIECKIE**  
Powiat: **PIASECZYŃSKI**  
Gmina: **Konstancin-Jeziorna**  
Miejscowość: **KONSTANCIN-JEZIORNA**  
Jednostka ewidencyjna: **141802\_4, KONSTANCIN-JEZIORNA - MIASTO**  
Obręb ewidencyjny: **0201 - 02-01**  
Numer działki: **10/20**

Nr kancelaryjny:  
Znak sprawy:

## KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Sporządził(a): *Oskar Mazurek według stanu na dzień: 05-04-2012*

Adnotacje:

Konstancin-Jeziorna, dn. 05-04-2012

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Cieślowski*