

**UCHWAŁA Nr 215/VI/21/2012
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 23 marca 2012r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Gminy
Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) **Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:**

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działanie Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez pana Grzegorza Rostkowskiego oraz po zapoznaniu się z protokołem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

Komisja Rewizyjna dokonała badania skargi na działanie Burmistrza z dnia 07.11.2011r. nr dz.15154 UMiG (BRM nr 552) złożonej przez pana Grzegorza Rostkowskiego w sprawie wypowiedzenia najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Wilanowskiej 138. Skarżący zarzuca, że wypowiedzenie najmu lokalu, którego jest najemcą od 13.12.2004 roku zostało oparte na wieloletnim programie gminy w sposób tendencyjny i niezgodny z prawdą.

Skargę badał zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

Bajkowski Ryszard

Grzegorzewski Adam

Januszko Sebastian

Sowińska Jadwiga

Żmigrodzka-Konitzer Grażyna

Po zapoznaniu się z dostępną dokumentacją, dotyczącą okresu od 1986 roku do 2011 roku, wysłuchaniu argumentów pana Grzegorza Rostkowskiego na posiedzeniu komisji w dniu 11.01.2012 roku oraz po uzyskaniu dodatkowych pisemnych wyjaśnień (pismo ZGK z dnia 24.01.2012 roku i pismo GKL/7140/br/13/2012) zespół kontrolny uznał skargę na działanie Burmistrza za bezzasadną.

Wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Wilanowskiej 138C (ZGK/ADMMJ/4428/2011 z dnia 02.08.2011roku) związane jest z terminem zakończenia z dniem 28.02.2012 roku umowy najmu na lokal usługowy. Pismo zawiera jednocześnie propozycję najmu lokalu nr 8 przy ulicy Mirkowskiej 48.

Lokal mieszkalny przy ulicy Wilanowskiej 138C, na który skarżący podpisał umowę najmu na czas nieokreślony, powstał na skutek rozbudowy przez skarżącego lokalu usługowego i został w 2004 roku ujęty w zasobach mieszkaniowych gminy. W tym samym dniu, 13.12.2004 roku, podpisana została umowa najmu na lokal usługowy na czas określony, do 30.11.2007 roku. Umowa najmu na lokal usługowy została następnie przedłużona na rok, do 30.11.2008 roku. Dnia 03.12.2008 roku wystosowano do skarżącego pismo wyznaczające termin komisyjnego przekazania lokalu w dniu 12.12.2008 roku. Na skutek starań skarżącego Rada Miejska dwukrotnie podejmowała uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem lokalu usługowego: od dnia 30.11.2008 roku do dnia 28.02.2010 roku oraz od dnia 01.03.2010 roku do dnia 28.02.2012 roku. W obydwu przypadkach w uzasadnieniu uchwały zawarte jest wyczerpujące umotywowanie prawne z jednoczesnym zaznaczeniem, że nieruchomość przeznaczona jest do rozbiórki na mocy Uchwały Nr 299/V/22/2008 z dnia 15 grudnia 2008 roku.

W załączniku do wymienionej uchwały nie ma w uwagach adnotacji o złym stanie technicznym budynku, w przeciwieństwie do opisu stanu technicznego pozostałych trzech budynków, zlokalizowanych na terenie tej samej nieruchomości (nr ew. 6/3 z obręb 02-23) o łącznej powierzchni 4.9405 ha. Decyzja o rozbiórce budynków wynika z planów gminy związanych z racjonalnym zagospodarowaniem całej nieruchomości. Z uwagi na powyższe stan techniczny budynku przy ulicy Wilanowskiej 138C pozostaje bez wpływu na wypowiedzenie umowy najmu.

Komisja Rewizyjna zaleca prowadzenie stałej aktualizacji stanu technicznego mieszkaniowych zasobów gminy.

Rada Miejska, po zapoznaniu się z ustaleniami Komisji Rewizyjnej, uznała skargę pana Grzegorza Rostkowskiego na bezczynność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie wypowiedzenia najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Wilanowskiej 138 za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Głastowski