

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna UCHWAŁA NR 211/VI/21/2012

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 23 marca 2012r.

w sprawie złożenia wniosków do zmiany Planu Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Mazowieckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska po zapoznaniu się z treścią zmiany Planu Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Mazowieckiego zgłasza następujące wnioski:

- 1) wykreślenie z planu Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Mazowieckiego zapisu funkcjonującego w obecnie obowiązującej wersji planu z 2004r. dotyczącego „budowy przeprawy mostowej na Wiśle w (...) Józefowie (str. 73) oraz niewpisywanie na listę „obejść w ciągach dróg wojewódzkich” drogi nr 721 bis (tzw. „Trasy Mostowej”), przebiegającej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- 2) stworzenie połączenia niesamochodowego wzdłuż ul. Warszawskiej, łączącego Konstancin-Jeziorną z Warszawą,
- 3) zagwarantowanie w planie zagospodarowania przemysłowego Województwa Mazowieckiego połączenia tramwajowego pomiędzy Konstancinem-Jeziorną a Warszawą,
- 4) zaprojektowanie w planie zagospodarowania przemysłowego Województwa Mazowieckiego linii kolei napowietrznej łączącej Konstancin-Jeziorną z Kabatami,
- 5) utrzymanie w planie zagospodarowania przemysłowego Województwa Mazowieckiego zapisu o powstaniu obwodnicy drogi 724 płu.-poł,
- 6) zaprojektowanie w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Mazowieckiego tzw. „Czerniakowskiej bis” tj. połączenia projektowanej obwodnicy drogi 724 z ul. Czerniakowską w Warszawie.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do przesłania niniejszej uchwały Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski
Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Mazowieckiego podał do publicznej wiadomości w dniu 28 grudnia 2011r. OBWIESZCZENIE o sygn. MBPR/W/ZPP-450-IIOb-1/11 zawierające informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz wskazujące możliwość składania wniosków do zmiany Planu w terminie 3 miesięcy od daty ogłoszenia Obwieszczenia. W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła w tej sprawie niniejszą uchwałę.

Obecnie przez Uzdrowisko Konstancin-Jeziorna drogami wojewódzkimi nr 721 i 724 oraz lokalnymi przemieszcza się ruch tranzytowy i lokalny na poziomie ponad 24 tysięcy pojazdów (SDR) na dobę, co stanowi ponad 7-krotność średniej dla dróg wojewódzkich Mazowsza wynoszącej: SDR = 3398. Ruch ten, w tym tranzyt pojazdów ciężkich, ma istotny wpływ na poziom hałasu i zanieczyszczenie powietrza w mieście, które ze względu na swoje walory mikroklimatyczne posiada status **jedynego uzdrowiska na Mazowszu**.

Planowana „Trasa Mostowa”, droga woj. nr 721 bis zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie miała aż tylu skrzyżowań z sygnalizacją świetlną, co wiecznie zakorkowana ulica Puławska nie trudno przewidzieć, że znacząca ilość kierowców kierunku Piaseczno – Warszawa wybierze tranzyt planowaną wielopasmową drogę nr 721 bis i istniejącą drogą nr 724.

Aktualne ujęcie w planach przebiegu wielopasmowej drogi nr 721 bis (w korytarzu wzdłuż torów), wymusi budowę dużego skrzyżowania i zjazd z tej trasy w najwęższy jednopasmowy odcinek ul. Warszawskiej drogi woj. nr 724, co spowoduje kompletny paraliż nie tylko gminy Konstancin-Jeziorna, lecz także przyległych gmin, korzystających z ul. Warszawskiej w czasie codziennego dojazdu do stolicy.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że przechodząca przez środek jedynego na Mazowszu uzdrowiska „Trasa Mostowa”, zwana również ”Małą Obwodnicą Warszawy”, tylko w znikomym stopniu będzie służyć jego mieszkańcom w zdecydowanej większości dojeżdżającym do szkoły i pracy do Warszawy. Nie ulega natomiast dyskusji, że ze względu na swój charakter i kierunek położenia wschód - zachód ściągnie na uzdrowisko nie obliczalny ruch tranzytowy.

Zaplanowana ok 30 lat temu droga przebiegałaby **obok dziś istniejących dużych osiedli domów wielorodzinnych, gminnego zespołu szkół nr 3 oraz przy samych oknach jedynego w gminie liceum**, po granicy kompleksu boisk Orlika 2012, a także przygotowywanego obecnie przez gminę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Bielawskiej i w bliskiej odległości od wielkich osiedli mieszkaniowych Mirkowa i Bielawy.

Lokalizacja trasy w bliskości zabudowy mieszkaniowej będzie się wiązała z koniecznością jej wyburzenia oraz zastosowania drogich zabezpieczeń przed hałasem i zanieczyszczeniami. Wiązać się to może również z **wyznaczeniem obszaru ograniczonego użytkowania, i koniecznością wypłacenia wielomilionowych odszkodowań właścicielom działek**, na które droga będzie negatywnie oddziaływała.

Trasa w takiej lokalizacji istotnie pogłębi obecne uciążliwości wynikające z intensywnego ruchu pojazdów przez centrum miasta-uzdrowiska i zwiększy spowodowany tym ruchem hałas oraz zanieczyszczenia powietrza. Te elementy wpłyną na **utratę walorów uzdrowiskowych** (związanych przede wszystkim ze specyficznym mikroklimatem).

Istotnym aspektem z punktu widzenia ochrony najcenniejszych elementów środowiska naturalnego jest jej przebieg przez **obszar „Natura 2000”, przez rezerwy przyrody Wyspy Zawadowskie i Wyspy Świderskie**. Rezerwy te to miejsce gniazdowania i żerowania rzadkich gatunków ptaków oraz ostoja zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym, należące do krajowej sieci ekologicznej Econet-Polska. Chronią one także kluczowe punkty postoju na jednej z trzech największych tras migracji ptaków w Europie.

Zapis w obecnie obowiązującej wersji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z 2004 roku na str. 21 mówi: „Rezerwy wiślane zostały uznane za obiekty o znaczeniu międzynarodowym (zgłoszone do konwencji Ramsar).” **W planie ochrony rezerwatu „Wyspy Świderskie” za jedno z podstawowych zagrożeń uznano plan budowy mostu pomiędzy Józefowem lub Karczewem a Konstancinem, zalecając jednocześnie rezygnację z tego pomysłu.**

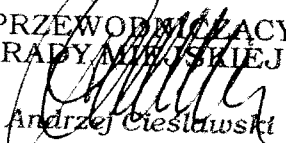
Zaplanowana droga nie stanowi „obejścia” ani „obwodnicy”, ponieważ przebiega przez samo centrum miasta. Przeprowadzenie zmiany korytarza przebiegu „Trasy Mostowej”, **tak, aby mijala uzdrowisko Konstancin-Jeziorna łukiem w kierunku północnym** (bez ingerencji w istniejącą zabudowę) i łączyła się z planowaną obwodnicą naszego miasta w ciągu drogi nr 724, w pobliżu cmentarza w Powsinie jest bardzo korzystne, gdyż w tym miejscu planowane jest już połączenie istniejącej drogi nr 724 z obwodnicą Konstancina-Jeziorny oraz Czerniakowską Bis. Jest sprawą niepodważalną, że w tak znaczącym węźle drogowym, powinny spotkać się wszystkie drogi, aby na rogatekach miasta móc wybrać jedną z nich, którą się ominie jego centrum. Dodatkowym pozytywnym wynikiem takiego rozwiązania będzie brak potrzeby budowy planowanego mostu na rz. Wiśle w Ciszycy, gdyż od tego miejsca do drogi S2 (POW) pozostanie kierowcom zaledwie 3 km.

Z powyższego wynika, że pozostające w PZP Województwa oraz Strategii Rozwoju Województwa zapisy umożliwiające realizację drogi nr 721bis, tzw. „Trasy Mostowej” **nie mają uzasadnienia logistycznego, finansowego i środowiskowego, stanowią poważne zagrożenie dla społeczności lokalnej miasta Konstancin-Jeziorna, dla jedyne uzdrowiska w regionie oraz dla obszarów chronionych o randze międzynarodowej – i z tych względów powinny zostać usunięte zarówno z PZP, jaki i ze Strategii. Natomiast należy chronić i promować walory uzdrowiskowe Gminy a jej rozwój powinien być oparty na podnoszeniu standardu usług leczniczych i ochronie klimatu, co będzie służyć całemu województwu.**

Ponieważ Konstancin-Jeziorna, jako jedyne uzdrowisko w regionie ma znaczenie strategiczne i ponadlokalne, rozwój transportu w gminie musi iść w kierunku rozwiązań przyjaznych dla środowiska, które pozwolą ograniczyć zanieczyszczenia powietrza w gminie uzdrowiskowej i zredukować uciążliwości dla mieszkańców, turystów i kuracjuszy wynikające z natężenia ruchu kołowego. Dotychczasowa rezerwa terenu wzdłuż torów kolejowych na przebieg drogi powinna pozostać na ewentualność rozbudowy torów umożliwiając tym samym uruchomienie połączenia Konstancina z Warszawą transportem kolejowym.

Z tych samych względów należy wykorzystać wszelkie inne możliwości skomunikowania Gminy Konstancin-Jeziorna transportem nie samochodowym. Do nich należy zbudowanie linii transportu napowietrznego pomiędzy Konstancinem-Jeziorną a stacją Metra Kabaty, ze stacjami pośrednimi przy Ogrodzie Botanicznym i Parku Kultury w Powsinie. Linia napowietrzna jest w tym przypadku rozwiązaniem optymalnym, najmniej uciążliwym dla

środowiska i leżących po drodze terenów, będących pod ochroną przyrodniczą. Transport taki zmniejszyłby ilość samochodów wjeżdżających do Warszawy z Konstancina-Jeziorny a także byłby atrakcją turystyczną. Reaktywowanie transportu szynowego wzdłuż ulicy Warszawskiej w postaci połączenia tramwajowego Konstancina-Jeziorna w Wilanowie jest następnym rozwiązaniem, które zmniejszyłoby ruch kołowy - polepszyłoby skomunikowanie Konstancina-Jeziorny z aglomeracją warszawską.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTECZEC

Andrzej Ciesławski