

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna

UCHWAŁA Nr 208/VI/21/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23 marca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Jaworskiego 21 A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zawarcie z firmą SATEL S.A. z siedzibą 00-790 Warszawa ul. Stepińska 22/30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000135945 prowadzącej działalność pod nazwą SATEL S.A., która dotychczas była stroną umowy najmu lokalu o powierzchni 12,65 m² położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jaworskiego 21 A, kolejnej umowy najmu lokalu na okres 10-ciu lat, z pominięciem trybu przetargowego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 208/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu przy ul. Jaworskiego 21 A.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści uchwały, jest najem lokalu o powierzchni 12,65 m², położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jaworskiego 21 A, dotychczas wynajmowanego na działalność statutową firmie SATEL S.A z siedzibą 00-739 Warszawa ul. Stępińska 22/30, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „ SATEL” S.A.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy. Wnioskodawca jest długoletnim najemcą, niezalegającym z opłatami czynszowymi. Dokonał nakładów na adaptację przedmiotowego lokalu i dostosowania go do wymagań określonych w przepisach prawa, wynikających z prowadzonej działalności tj. stacji czołowej Telewizji Kablowej Mirków. W związku z powyższym przedłużenie umowy najmu jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Oleśtowski