

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna **UCHWAŁA** Nr 205/VI/21/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Żeromskiego nr 10 i nr 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 97 i nr 114 w obrębie 03-13 o łącznej powierzchni 0,3318 ha.

§ 2

1. Wyraża zgodę na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Żeromskiego nr 10 i nr 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 97 i nr 114 z obrębu 03-06, wpisanej do rejestru zabytków, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Bonifikata wynosić będzie 20 % ustalonej ceny nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 205/VI/21/2012 z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Żeromskiego nr 10 i nr 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 97 i nr 114 w obrębie 03-13. Dla niniejszej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WA11/00019243/1.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb komunalnych Gminy. W związku z powyższym uzasadniona jest jej zbycie.

Powyzsza nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków pod nr A-901. Decyzją z dnia 14.02.2012 r. nr 128/2012 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na jej sprzedaż.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości lub jej części, wpisanej do rejestru zabytków ustaloną cenę obniża się o 50%.

Na podstawie tego samego artykułu właściwy organ może za zgodą rady obniżyć lub podwyższyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża zgodę na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości na 20 % ustalonej ceny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mieczysław Cieślowski