

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna **UCHWAŁA** Nr 201/VI/21/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia
2. Wyznacza następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) **odcinek A-B** - granica między obrębami geodezyjnymi 01-06 i Bielawa (0001) i następnie granica między obrębami 02-02 i obręb Bielawa (0001) i dalej granica pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01 w kierunku południowym do południowej granicy działki o nr ew. 1 z obrębu 02-03,
 - 2) **odcinek B-C** - południowo-wschodnia granica działki o nr ew. 1 z obrębu 02-03 w kierunku zachodnim,
 - 3) **odcinek C-D** – w linii prostej do południowo-wschodniego narożnika działki 12/2 z obrębu 02-02, dalej wschodnia granica działki 12/2 z obrębu 02-02 do północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 112 z obrębu 01-24;
 - 4) **odcinek D-E** - północno-zachodnia granica działek o nr ew. 112 z obrębu 01-24, 100 z obrębu 01-16 do granicy pomiędzy obrębami geodezyjnymi 01-16 i 01-06,
 - 5) **odcinek E-F** - granica pomiędzy obrębami geodezyjnymi 01-16 i 01-06 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 60/6 z obrębu 01-06,
 - 6) **odcinek F-A** – wschodnia a następnie północna granica działki o nr ew. 60/6 z obrębu 01-06 do zachodniej granicy działki o nr ew. 64/12 z obrębu 01-06 i dalej zachodnia granica działek o nr ew. 64/12 i 64/13 z obrębu 01-06 do granicy pomiędzy obrębami geodezyjnymi 01-06 i Bielawa (0001).
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

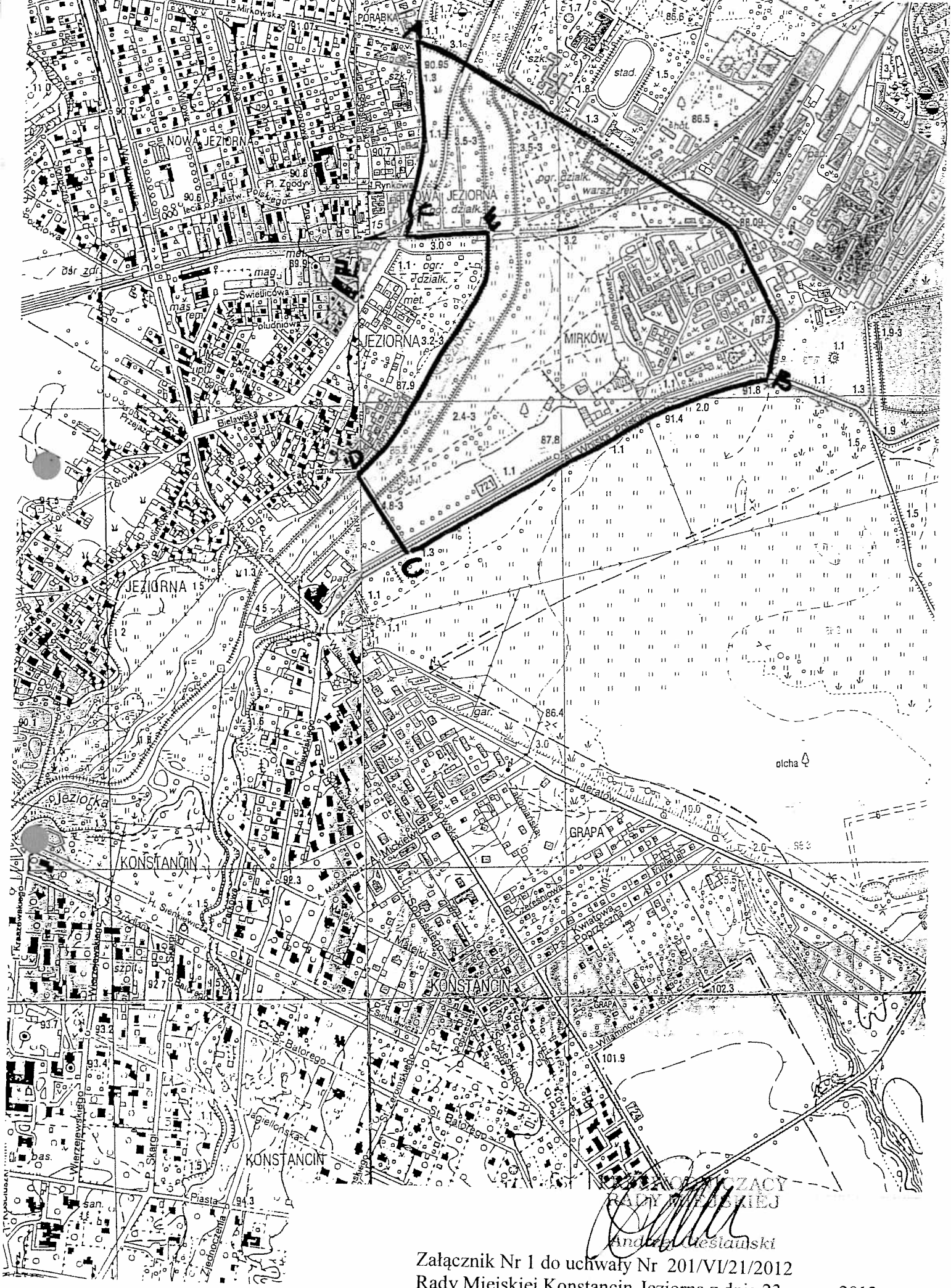
§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 201/VI/21/2012
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 października 2002 r. Nr 268, poz. 6922), zmieniony uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2012 r., poz. 646),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 roku, (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2003 r., Nr 185, poz. 4658),
- zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r., dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02 w Konstancinie-Jeziornie, zatwierdzona Uchwałą Nr 549/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 czerwca 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 września 2006 r. Nr 178, poz. 6942),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zatwierdzony uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 4 października 2011 r., Nr 181, poz. 5589).

W dniu 16.02.2012 Komisja Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Mirkowa, całego terenu objętego przez obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych został sporządzony pod rządami już nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych wymaga aktualizacji m.in: pod względem ustanowienia ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, pod względem przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz w związku z brakiem zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W celu zapewnienia spójności rozwiązań przestrzennych obszaru w granice opracowania włączono ulicę Wojska Polskiego jak również międzywale rzeki Jeziorki oraz teren pomiędzy ulicą Bielawską i rzeką Jeziorką.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2, ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Ciesławski