

RADA MIEJSKA
Konstancin-Jeziorna

U C H W A Ł A Nr 200/VI/21/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23 marca 2012.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/5 z obrębu Obory gm. Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/5 z obrębu Obory gm. Konstancin-Jeziorna, w jej granicach geodezyjnych.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 2

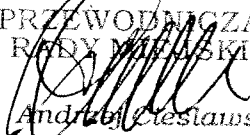
Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

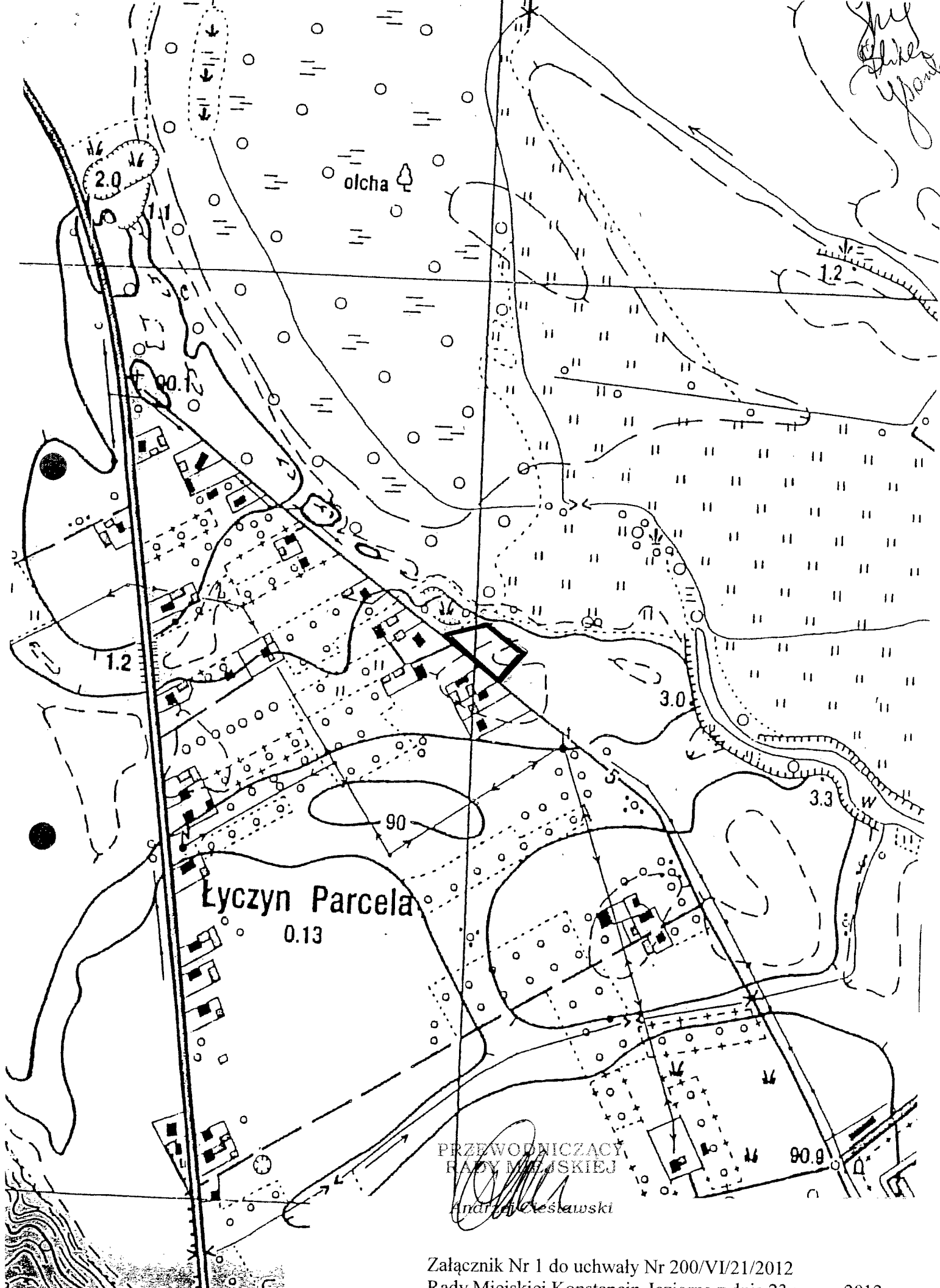
§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieslański



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 200/VI/21/2012
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 200/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/5 z obrębu Obory gm. Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna, zatwierdzony Uchwałą Nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 z dnia 29 września 2008 r., poz. 5879).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna działka o nr ew. 32/5 przeznaczona jest na cele gospodarki rolnej z dopuszczeniem zalesień.

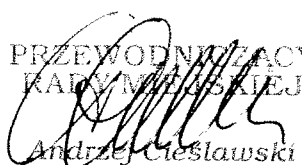
W dniu 08.06.2011 r. Pan Robert Bryzek – na wniosek mieszkańców wsi Parcela zwrócił się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tego terenu na cele społeczne – rozbudowa kontenera-świetlicy, postawienie wiaty, montaż na placu zabawek dla dzieci, stołów i ławek.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2, ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski