

UCHWAŁA Nr 199/VI/21/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna.
2. Wyznacza się następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1:
 - a) **odcinek A-B** - granica administracyjna miasta Konstancin-Jeziorna (ulica Prawdziwka) do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 3/1 z obrębu 01-02 – od północy;
 - b) **odcinek B-C** - północno-zachodnia granica działek o nr ew. 3/1, 4, 54/1 i 54/2 z obrębu 01-02;
 - c) **odcinek C-D** granica pomiędzy obrębami ewidencyjnymi 01-02 i 01-03 do granicy działki o nr ew. 9/13 z obrębu 01-03, dalej południowo-zachodnia granica działek o nr ew. 9/13, 9/14, 9/9 i 10/1 z obrębu 01-03; następnie granica pomiędzy obrębami ewidencyjnymi 01-04 i 01-09, dalej południowo-zachodnia granica działek o nr ew. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/7, 4/8, 4/9 z obrębu 01-09 do granicy terenów kolejowych (działka o nr ew. 131/4 z obrębu 01-14) i dalej w linii prostej do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 7 z obrębu 01-14;
 - d) **odcinek D-E** - północno-zachodnia granica działek o nr ew. 7, 8, 10, 15, 16, 17/1, 18/1, 146, 25, 33, 34, 36/2, 37, 39, 43/1, 48/1, 50/1, 51, 144, 52/1, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 66, 68, 79, 78 z obrębu 01-14 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 1 z obrębu 01-13, następnie północno-zachodnia granica działek o nr ew. 1, 51, 53, 54, 56/2, 58/2, 60/2, 62, 71/2, 73/2, 75, 77, 80, 83, 90, 93, 98, 100, 102, 105, 109, 112/1 z obrębu 01-13, dalej północno-zachodnia granica działek o nr ew. 1, 3, 5, 6 z obrębu 01-12 do zachodniego narożnika działki o nr ew. 6 z obrębu 01-12;
 - e) **odcinek E-F** - południowo-zachodnia granica działek o nr ew. 6, 7 i 5 z obrębu 01-12 do ulicy Piaseczyńskiej;
 - f) **odcinek F-G** - oś ulicy Piaseczyńskiej do południowego narożnika działki o nr ew. 73 z obrębu 01-12;

- g) **odcinek G-H** - południowa granica działki o nr ew. 73 z obrębem 01-12, dalej południowa granica działki o nr ew. 1 z obrębem 01-21 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 34/1 z obrębem 01-21;
- h) **odcinek H-I** - zachodnia granica działek o nr ew. 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8 i 34/9 z obrębem 01-21 do osi ul Pułaskiego;
- i) **odcinek I-J** - oś ul. Pułaskiego do zachodniej granicy działki o nr ew. 58 z obrębem 01-28 (ulica Chylicka);
- j) **odcinek J-K** - zachodnia granica działki o nr ew. 58 z obrębem 01-28 do ulicy Kołobrzeskiej;
- k) **odcinek K-L** - północna granica działek o nr ew. 31/5 i 31/1 z obrębem 01-28 (ulica Kołobrzeska) do wschodniej granicy działki 2/1 z obrębem 01-28;
- l) **odcinek L-L** - wschodnia granica działki 2/1 z obrębem 01-28 w kierunku północnym, następnie granica pomiędzy obrębami 01-20 i 01-28 do zachodniej granicy działki o nr ew. 42 z obrębem 01-20;
- m) **odcinek L-M** - zachodnia granica działki o nr ew. 42 z obrębem 01-20 do ul. Kabackiej;
- n) **odcinek M-N** - północna granica działki 34 z obrębem 01-11 (ul. Kabacka) do granicy sołectwa Kierszek;
- o) **odcinek N-A** - granica między sołectwem Kierszek a granicą administracyjną miasta Konstancin-Jeziorna do ul. Prawdziwka.

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż z dniem 31.12.2003 r. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna zatwierdzony uchwałą nr 69/XIX/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 29 stycznia 1987 r. zgodnie z art. 87 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) stracił moc obowiązującą.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą był opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C” – II etap, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

W związku z koniecznością przygotowania kolejnej wersji projektu planu ze zmianami wynikającymi z uwzględnienia zarzutów i protestów, dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ponowne jego wyłożenie do publicznego wglądu, postanowiono o nie kontynuowaniu sporządzenia projektu planu w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium.

Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, ze szczególnym uwzględnieniem zasad lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przyjmując zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę tych ustaleń.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2, ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostaną sporządzone prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Giesłowski



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 199/VI/21/2012
 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Góral

1 : 10000
 1 cm – 100 m

MIASTO-KONSTANCIN-JEZIORNA

07

06