

UCHWAŁA NR 157/VII/13/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.)¹ oraz art. 5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.)² Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Ustala na obszarze Gminy Konstancin- Jeziorna roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,28 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2014r. poz. 849 ze zm.).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin- Jeziorna.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2015 r. traci moc Uchwała Rady Miejskiej Konstancin- Jeziorna Nr 286/VI/26/2012 z dnia 11 października 2012 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i stawki określone w Uchwale mają zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 r.

¹zm. Dz. U. z 2013r., poz. 645, Dz. U. z 2013r., poz. 1318, Dz. U. z 2014r., poz. 379, Dz. U. z 2014r., poz. 1072.

²zm. Dz. U. z 2015r., poz. 528, Dz. U. z 2015r., poz. 774.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 157/VII/ 13/2015 Rady Miejskiej Konstancin- Jeziorna z dnia 21 października 2015r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą prawną do uchwalenia niniejszej Uchwały są odpowiednio: art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art.5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.).

Art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach”. Art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radzie gminy prawo określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości do zakreślonych górnych granic, natomiast art. 2 tej ustawy wskazuje zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości.

W uchwale podniesiono średnio o ok. 7 % wysokość stawek podatku od nieruchomości, względem dotychczas obowiązujących stawek wynikających z uchwały nr 286/VI/26/2012 z dnia 11 października 2012r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Podstawą zmiany stawek w podatku od nieruchomości jest potrzeba pozyskania środków finansowych na różne zadania inwestycyjne gminy oraz fakt, iż stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Konstancin- Jeziorna w okresie kolejnych trzech lat podatkowych (2013-2015) nie uległy zmianom.

Wskazane stawki są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.

Uchwała uwzględnia wszelkie obowiązujące akty normatywne, jak również akty prawne ogłoszone na dzień jej uchwalenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Cieslański