

z dnia 9 września 2015 r.

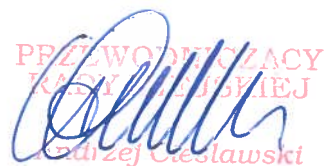
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Wilanowskiej
w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12 o powierzchni 62 m² położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, na okres jednego roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 151/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 09.09.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej o powierzchni 62 m² w celu prowadzenia działalności gospodarczej (ręcznej myjni samochodowej).

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Cieślowski