

UCHWAŁA NR 146/VII/11/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 9 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działek ewidencyjnych nr 85/12 i 85/13 z obr. 0004 Czarnów na działki ewidencyjne nr 88/8 i 89/9 z obr. 0004 Czarnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 85/12 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0760 ha oraz działka ewidencyjna numer 85/13 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0311 ha, stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na nieruchomość położoną w Czarnowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 88/8 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0111 ha oraz działka ewidencyjna numer 89/9 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0304 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 146/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 09.09.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działek ewidencyjnych nr 85/12 i 85/13 z obr. 0004 Czarnów na działki ewidencyjne nr 88/8 i 89/9 z obr. 0004 Czarnów.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki ewidencyjne numer 85/12 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0760 ha oraz 85/13 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0311 ha, stanowią własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położone są na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu, działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami A20-MN, A23-MN - tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstały ww. działki, przeznaczone są one do połączenia z sąsiednimi działkami - działka ewidencyjna 85/12 z działką ewidencyjną nr 88/7 z obrębu 0004 Czarnów, zaś działka ewidencyjna nr 85/13 z działką ewidencyjną nr 88/9 z obrębu 0004 Czarnów.

Działki ewidencyjne numer 88/8 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0111 ha oraz 89/9 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0304 ha stanowią własność osób fizycznych, położone są na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KD_{DG} - drogi.

Zamiana nieruchomości pozwoli na realizację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Cielawski