

**UCHWAŁA NR 145/VII/11/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 9 września 2015 r.

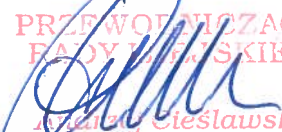
**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działek ewidencyjnych nr 85/10 i 85/11 z obr. 0004 Czarnów na działkę ewidencyjną nr 89/5 z obr. 0004 Czarnów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Czarnowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 85/10 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0357 ha oraz działka ewidencyjna numer 85/11 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0285 ha, stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na nieruchomość położoną w Czarnowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 89/5 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0170 ha stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Marek Cieślowski

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 145/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 09.09.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działek ewidencyjnych nr 85/10 i 85/11 z obr. 0004 Czarnów na działkę ewidencyjną nr 89/5 z obr. 0004 Czarnów.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki ewidencyjne numer 85/10 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0357 ha oraz 85/11 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0285 ha, stanowią własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położone są na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu, działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A20-MN - tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstały ww. działki, przeznaczone są one do połączenia z sąsiednimi działkami - działka ewidencyjna 85/10 z działką ewidencyjną nr 88/3 z obrębu 0004 Czarnów, zaś działka ewidencyjna nr 85/11 z działką ewidencyjną nr 88/4 z obrębu 0004 Czarnów.

Działka ewidencyjna numer 89/5 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0170 ha stanowi własność osób fizycznych, położona jest na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KD<sub>DG</sub> - droga.

Zamiana nieruchomości pozwoli na realizację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Podpis]*  
Grzegorz Cieślawski