

**UCHWAŁA NR 144/VII/11/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 9 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 85/9 z obr. 0004 Czarnów na działkę ewidencyjną nr 89/2 z obr. 0004 Czarnów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 85/9 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0365 ha stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na nieruchomość położoną w Czarnowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 89/2 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0104 ha stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Ciesławski

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 144/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 09.09.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 85/9 z obr. 0004 Czarnów na działkę ewidencyjną nr 89/2 z obr. 0004 Czarnów.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka ewidencyjna numer 85/9 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0365 ha stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położona jest na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A20-MN - tereny mieszkaniowe. Zgodnie z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstała ww. działka, przeznaczona jest ona do połączenia z sąsiednią działką ewidencyjną nr 88/1 z obrębu 0004 Czarnów.

Działka ewidencyjna numer 89/2 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0104 ha stanowiąca własność osób fizycznych, położona jest na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KD<sub>DG</sub>. - droga.

Zamiana nieruchomości pozwoli na realizację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Ciesielski*