

z dnia 9 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Letniej 14, stanowiącej działkę  
ewidencyjną numer 46 z obrębu 03-04.**

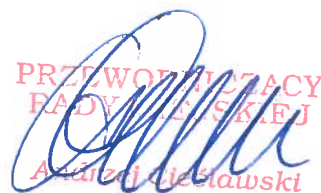
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Letniej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 46 z obrębem 03-04 o powierzchni 0.1907 ha, objętej księgą wieczystą numer WA5M/00240498/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Uchyła Uchwałę Nr 26/VI/6/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Gieślowski

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 143/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 09.09.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Letniej 14, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 46 z obrębu 03-04.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Letniej 14, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 46 z obrębu 03-04 o powierzchni 0.1907 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/000240498/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 110/VI/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN - tereny mieszkaniowe.

W związku z dokonaną rozbiórką zabudowań znajdujących się na ww. działce, Uchwała Nr 26/VI/6/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, wymaga wycofania z obrotu prawnego z uwagi, że upoważniała Burmistrza Gminy do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Zbycie nieruchomości pozwoli na realizację dochodów zaplanowanych w Budżecie Gminy na rok 2015.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Antoni Cieślowski*