

z dnia 9 września 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, zmienionej uchwałą Nr 347/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą Nr 526/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, zmienionej uchwałą Nr 347/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą Nr 526/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r., po § 2 dodaje się nowy § 2a w następującym brzmieniu:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska.

2. Granice terenu stanowiącego etap I przebiegają:

- 1) północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 57 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska), następnie w linii prostej przez działkę o nr ew. 54 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska) do jej wschodniej granicy, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 54 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska) do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 67 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska),
- 2) dalej wzdłuż północno-zachodniej, wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej granicy działki o nr ew. 67 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska) aż do południowo-wschodniej granicy działki o nr ew. 54 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska), dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki o nr ew. 54 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska), następnie w linii prostej przez działkę o nr ew. 54 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska) do zachodniej granicy działki o nr ew. 59/1 z obrębu (0012) Kępa Okrzewska,
- 3) następnie zachodnią granicą działek o nr ew. 59/1 i 57 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska) do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 57 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska).

3. Wyznacza się następujące granice terenu stanowiącego etap 2 - obszar opracowania, którego granice zostały określone w § 1 uchwały Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, zmienionej uchwałą Nr 347/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą Nr 526/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r., z wyłączeniem terenu, którego granice zostały określone w ust. 2.

4. Granice obszarów etapu 1 i 2, określone w ust. 2 i 3 zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.”.

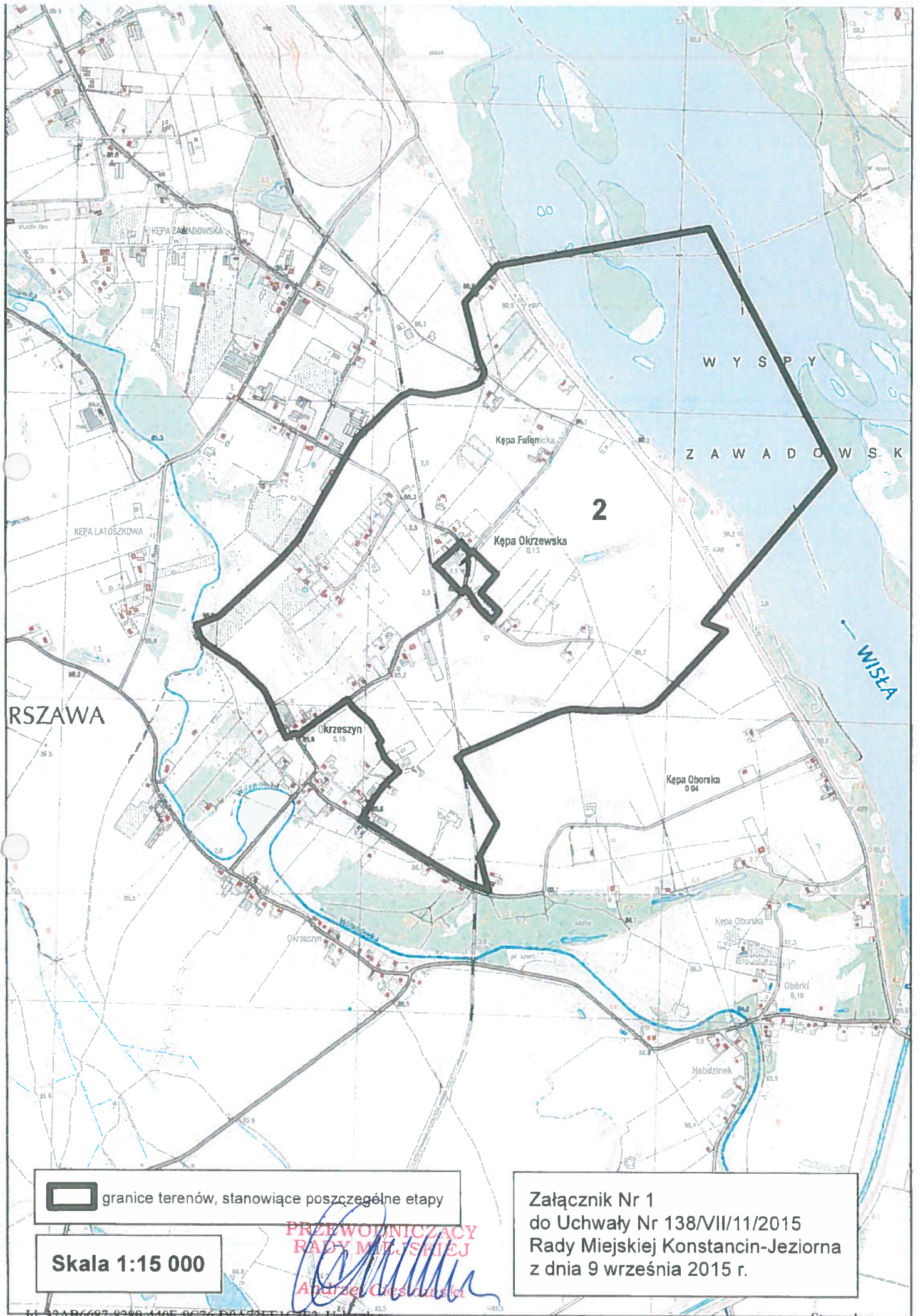
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski



 granice terenów, stanowiące poszczególne etapy

Skala 1:15 000

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAJ. SZCIEJ**
Andrzej Ciesielski

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 138/VII/11/2015
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorno
z dnia 9 września 2015 r.**

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 138/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, zmienionej uchwałą Nr 347/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą Nr 526/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r.

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska.

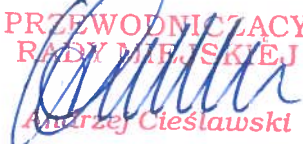
W związku z wejściem w życie w dniu 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła w dniu 25 kwietnia 2005 r. uchwałę Nr 347/IV/21/2005 w sprawie zmiany uchwały Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w celu jej dostosowania do przepisów ww. ustawy.

Ponadto, w związku ze stwierdzeniem rozbieżności pomiędzy mapą topograficzną, na której oznaczono granice planu i mapą ewidencyjną gruntów, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, zmienionej uchwałą Nr 347/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r, w której wyznaczono granice planu, zgodnie z granicą obrębu ewidencyjnego Kępa Okrzewska.

Na działce o nr ew. 67 z obrębu 0012 (Kępa Okrzewska), będącej własnością Gminy Konstancin-Jeziorna znajduje się budynek, który gmina zamierza przeznaczyć na cele publiczne. W związku z trwającą już długo procedurą planistyczną, spowodowaną brakiem uzyskania stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele inwestycyjne zasadne jest etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, w celu umożliwienia uchwalenia planu dla działki o nr ew. 67 z obrębu Kępa Okrzewska.

Należy zaznaczyć, że etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalenia planu nie naruszają granic obszarów wytyczonych uchwałą Nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, zmienionej uchwałą Nr 347/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą Nr 526/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r.

Ponadto, etapowanie uchwalenia projektu planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym, jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski