

z dnia 9 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna, w skali 1:1000.

2. Granice opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 przebiegają:

- od północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 930/1 z obrębu Bielawa granicą administracyjną sołectwa Bielawa do południowej granicy działki o nr ew. 1384/2 z obrębu Bielawa, następnie w linii prostej przez działkę o nr ew. 1384/2 i 1385 do południowej granicy działki o nr ew. 940 z obrębu Bielawa,
- południową granicą działek 940 i 939 z obrębu Bielawa, następnie północno-zachodnią granicą działek o nr ew. 939 i 940 z obrębu Bielawa a następnie zachodnią granicą działki o nr ew. 1372 z obrębu Bielawa,
- południową i dalej południowo-zachodnią a następnie północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 1311 z obrębu Bielawa,
- północno-zachodnią granicą działek o nr ew. 1312, 1313, 1314/1, 1314/2, 1314/3 i 1315 z obrębu Bielawa,
- zachodnią granicą działek o nr ew. 1092/1, 1091/1, 1090/1, 1089/1, 1088/1 i 1082 z obrębu Bielawa,
- północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 1082 z obrębu Bielawa i dalej przez działki o nr ew. 982/60 i 982/59 do południowo-zachodniej granicy działki o nr ew. 982/59 z obrębu Bielawa,
- południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 982/59, 982/58, 982/57 i 964 z obrębu Bielawa i dalej przez działkę o nr ew. 964 z obrębu Bielawa do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 1069/1 z obrębu Bielawa,
- zachodnią granicą działki o nr ew. 1069/1 z obrębu Bielawa,
- południową granicą działki o nr ew. 954 z obrębu Bielawa a następnie przez działkę o nr ew. 954 do północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 954 z obrębu Bielawa,
- północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 954 z obrębu Bielawa do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 930/1 z obrębu Bielawa.

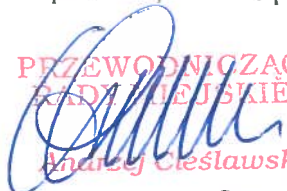
§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

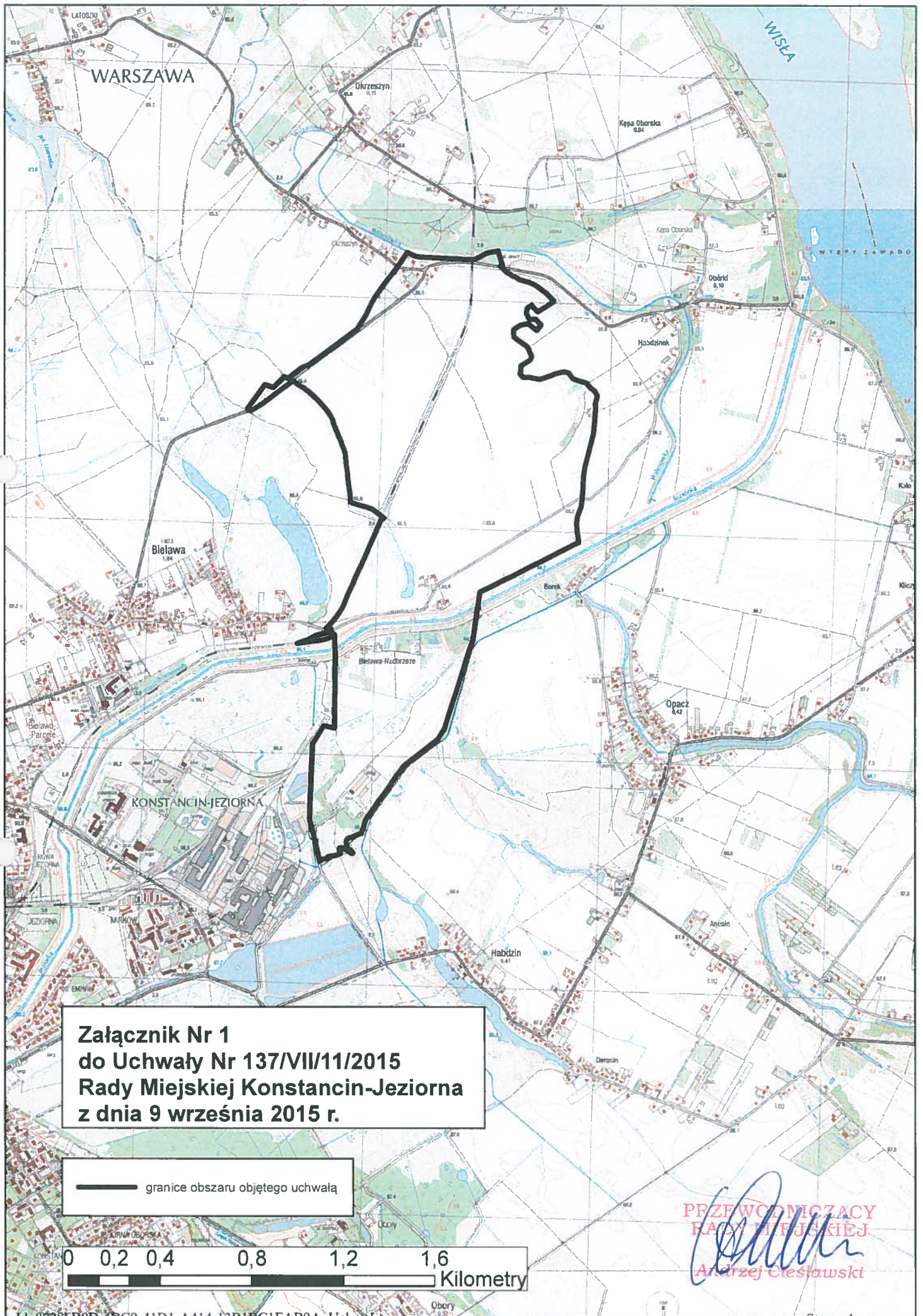
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski



**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 137/VII/11/2015
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 9 września 2015 r.**

— granice obszaru objętego uchwałą

0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6
Kilometry

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 137/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bielawa część północna i wschodnia, zatwierdzony uchwałą Nr 47/V/4/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 marca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 127 z dnia 6 lipca 2007 r. poz. 3337.

Teren objęty planem znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Dla takich obszarów, zgodnie z art. 88 d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469) sporządza się mapy zagrożenia powodziowego, na których przedstawia się m. in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz mapy ryzyka powodziowego.

Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów uwzględnia się m. in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a odpowiednie zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadza się w terminie 30 miesięcy od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego właściwemu burmistrzowi.

W dniu 17.04.2015 r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie przekazał mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego do tut. Urzędu.

W związku z tym, niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski