

**z dnia 24 czerwca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębem 01-28.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębem 01-28.

2. Zmiana planu będzie dotyczyć tekstu planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

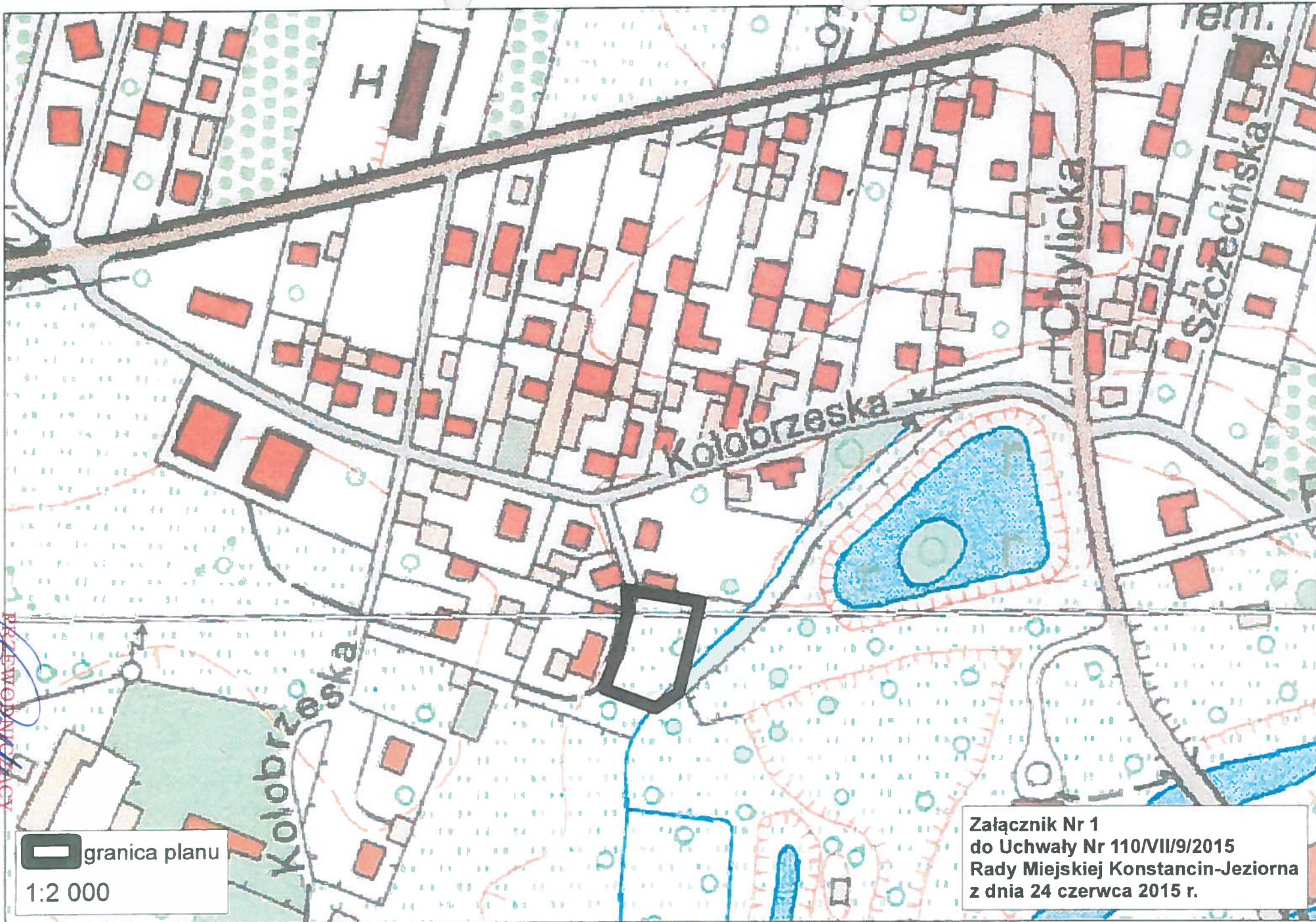
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Andrzej Cieślowski*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.



PRZEWODNICZYCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Konrad Czestawski

 granica planu  
1:2 000

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 110/VII/9/2015  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 24 czerwca 2015 r.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 110/VII/9/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego-I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębu 01-28.**

Dla terenu, gdzie położona jest działka o nr ew. 53 z obrębu 01-28 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap, zatwierdzony Uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2005 r, Nr 162 poz. 5141.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o nr ew. 53 z obrębu 01-28 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy zachowaniu co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej.

Gmina zamierza zrealizować na przedmiotowej działce skwer i plac zabaw.

Stwierdzono, za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu dla w/w działki.

Zmiana planu zostanie sporządzona w części tekstowej planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski