

**UCHWAŁA Nr 109/VII/9/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 24 czerwca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 56.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§1


1. Wyraża zgodę na zawarcie z Panią Marią Teresą Marczak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą APTEKA mgr farm. Maria Teresa Marczak, ul. Mirkowska 56, 05-520 Konstancin-Jeziorna, która dotychczas była stroną umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 70,87 m<sup>2</sup> położonego w Konstancinie Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 56, zawartej na okres pięciu lat, kolejnej umowy najmu lokalu na okres dziesięciu lat.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**Andrzej Cieślowski**

## UZASADNIENIE

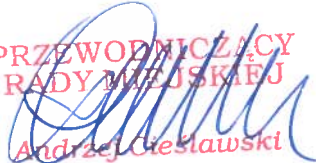
**do Uchwały Nr 109/VII/9/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 czerwca 2015 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu przy ul. Mirkowskiej 56.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podobnie, znowelizowany art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba, że Rada Miejska określi inne zasady najmu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 70,87 m<sup>2</sup> w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 56, którego dotychczasowym Najemcą jest Pani Maria Teresa Marczak prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą APTEKA mgr farm. Maria Teresa Marczak, ul. Mirkowska 56 05-520 Konstancin-Jeziorna. Aktualną umowę najmu zawarto w dniu 31 grudnia 2010 r., z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2015 r.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres dziesięciu lat. Wnioskodawca jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami czynszowymi. Dokonał nakładów na adaptację przedmiotowego lokalu i dostosowania go do wymagań wynikających z prowadzonej działalności.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski