

UCHWAŁA NR 96/VII/8/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody dotyczącej zniesienia współwłasności budynku i współużytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03).

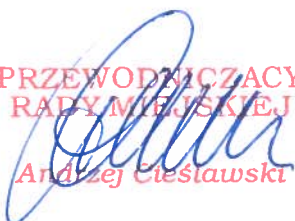
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie ugody przed Sądem Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia, w sprawie z wniosku współwłaściciela budynku i współużytkownika wieczystego gruntu dotyczącego zniesienia współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8 z obrębu 5-05-03 o powierzchni 864 m², dla której prowadzona jest księgą wieczystą nr WA4M/00175877/0, w ten sposób, że cała nieruchomość (własność budynku i użytkowanie wieczyste gruntu) przypadnie obecnemu współwłaścicielowi i współużytkownikowi wieczystemu gruntu ujawnionemu w ww. księdze wieczystej z obowiązkiem dokonania na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna spłaty w wysokości 257.800,00 złotych.

§ 2. Uchyła Uchwałę Nr 25/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz udziału we własności budynku nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

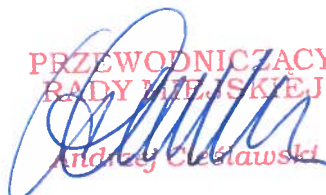
do uchwały Nr 96/VII/8/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27.05.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody dotyczącej zniesienia współwłasności budynku i współużytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03).

Gmina Konstancin-Jeziorna posiada udział wynoszący 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 5-05-03 o powierzchni 0.0868 ha oraz udział we współwłasności wynoszącej 3/64 części w prawie własności budynku posadowionego na przedmiotowej działce. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer WA4M/00175877/0.

Ww. działka zabudowana jest przedwojennym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Współwłaściciel i współużytkownik wieczysty wniósł do Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia wniosek o zniesienie współwłasności budynku i współużytkowania wieczystego gruntu, w którym domaga się przyznania mu na wyłączną własność prawa do budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz dokonania spłaty na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna w wysokości ustalonej przez biegłego sądowego. W dniu 11 maja 2015 roku do Gminy wpłynął wniosek o zawarcie ugody przed Sądem dotyczącej przedmiotowej sprawy w sposób opisany we wniosku i dokonania spłaty na rzecz Gminy w kwocie 190.000,00 złotych.

Z wycen posiadanych przez Gminę, wykonanych przez dwóch niezależnych rzeczoznawców majątkowych wynika, iż wartość udziału przypadającego Gminie Konstancin-Jeziorna wynosi od 141.796,00 złotych do 159.000,00 złotych.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie ugody na warunkach zaproponowanych przez wnioskodawcę oraz uchylene Uchwały Nr 25/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz udziału we własności budynku nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03) jako bezprzedmiotowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski