

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na aktualizację obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./ Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na aktualizację obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A w Konstancinie-Jeziornie w ten sposób, że w wyniku tej zmiany Gminie Konstancin-Jeziorna przysługiwał będzie udział wynoszący 2458/10000 części w zabudowanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą KW nr WA5M/00313311/2, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/21 w obrębie ewidencyjnym 03-12, położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 4A.

§ 3. Uchyla Uchwałę Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku Nr 33/VII/5/2015 w sprawie wyrażenia zgody na aktualizację obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A w Konstancinie-Jeziornie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 80/VII/7/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29.04.2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na aktualizację obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie uchwały Nr 571/VI/44/2014 z dnia 21 maja 2014 roku Gmina prowadzi sprzedaż mieszkań komunalnych na terenie osiedla Mirków, Grapa oraz przy Placu Zgody 9 i 11. W budynku przy ul. Wilanowskiej 4A do sprzedaży pozostało 8 lokali. Wpłynęło 8 wniosków wykupu lokalu, wszystkie lokale w tym budynku zostaną sprzedane, zachodzi konieczność sprostowania udziałów w częściach wspólnych. Do sprostowania udziałów potrzebne są uchwały Właścicieli Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna wyrażające zgodę na dokonanie aktualizacji wyliczonych udziałów. Uchwałą z dnia 25 lutego 2015 roku Nr 33/VII/5/2015 Rada Miejska wyraziła zgodę na zmianę udziałów. Po podjęciu Uchwały przez Radę Miejską odbyło się zebranie Właścicieli Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej, nie wyrazili oni zgody na wyliczone przez uprawnionego rzeczoznawcę udziały. Większość obecnych była za wyliczeniem udziałów razem z piwnicami jako pomieszczeniami przynależnymi do lokali. W związku z tym ponownie zostały policzone udziały dla poszczególnych lokali razem z powierzchnią piwnic. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie takiej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski