

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 25 marca 2015r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa ~~Andrzej Tadeusz Stawek~~ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie nienależytego wykonywania zadań polegających na bezpodstawnym naliczaniu odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, naruszenia zasad praworządności i interesów Skarżących oraz przewlekłego i biurokratycznego załatwiania sprawy polegającego na nieustannym kierowaniu do Skarżących wezwań do zapłaty odsetek ustawowych.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) zmienionej uchwałą Nr 382/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r. poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

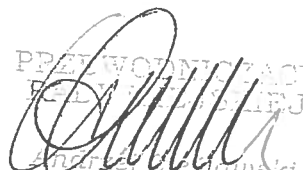
Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez Państwa ~~Andrzej Tadeusz Stawek~~ oraz po zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Stawski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 67/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015r. w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa ~~Anna i Tadeusza Sudałak~~ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie nienależytego wykonywania zadań, polegających na bezpodstawnym naliczaniu odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, naruszenia zasad praworządności i interesów Skarżących oraz przewlekłego i biurokratycznego załatwiania sprawy polegającego na nieustannym kierowaniu do Skarżących wezwań do zapłaty odsetek ustawowych.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dokonał badania skargi Państwa ~~Anna i Tadeusza Sudałak~~ reprezentowanych przez Pana ~~Bożenę Karpińską~~ – radcę prawnego z Kancelarii Prawnej Karpiński, Opalińska, Kołacz sp.j. (nr dz. UMiG 292/2014, data wpływu 13.11.2014r.) na działanie Burmistrza w przedmiocie:

1. nienależytego wykonywania zadań, polegającego na bezpodstawnym naliczaniu odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
2. naruszenia zasad praworządności i interesów Skarżących oraz przewlekłego i biurokratycznego załatwiania sprawy polegającego na nieustannym kierowaniu do Skarżących wezwań do zapłaty odsetek ustawowych, mimo zapłacenia przez nich całej należności wraz z odsetkami ustawowymi.

Skargę rozpatrzył zespół kontrolny w składzie:

1. Katarzyna Jacyna
2. Aneta Słomba

Zespół kontrolny zapoznał się z dokumentami sprawy udostępnionymi przez Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz wysłuchał jego wyjaśnień dotyczących sprawy, jak również zapoznał się z odpowiednimi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego mającymi zastosowanie w wyżej wymienionej sprawie.

W pierwszej części skargi dotyczącej bezpodstawnego naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zespół kontrolny stwierdził brak odpowiednich przepisów określających sposób naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, w przypadku wypowiedzenia dotychczasowej i zaproponowanie opłaty w wysokości podanej w wypowiedzeniu, za okres rozpatrywania wniosku przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie tj. od dnia 1 kwietnia roku, za który należy uiścić opłatę (począwszy od 2009 roku) do dnia jej uiszczenia. W związku z powyższym Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna naliczając Skarżącym ustawowe odsetki za zwłokę w zapłacie należności głównej- opłaty rocznej wraz z należnymi gminie odsetkami z tytułu wieczystego użytkowania gruntu nie działał wbrew obowiązującym przepisom.

Zespół kontrolny badając drugi zarzut odnoszący się do naruszenia zasad praworządności i interesów Skarżących oraz przewlekłego i biurokratycznego załatwiania sprawy polegającego

na nieustannym kierowaniu do Skarżących wezwań do zapłaty, mimo zapłacenia przez nich całej należności wraz z odsetkami ustawowymi, stwierdził, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie oddaliło wniosek Skarżących orzeczeniem nr KOX/4970/Po/08 z dnia 23.09.2013r., a tym samym pozostawiło w mocy zaproponowaną w wypowiedzeniu kwotę wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu pismem z dnia 26.09.2008r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu prośby Skarżących przez Komisję do spraw umorzeń, pismem z dnia 20.01.2014r. wyraził zgodę na rozłożenie należności na 4 raty. Burmistrz Gminy oraz Komisja do spraw umorzeń po rozpatrzeniu sprawy, nie znaleźli przyczyny do zmiany sposobu naliczania, a co za tym idzie do zmiany wysokości należnej opłaty oraz odsetek za zwłokę. Skarżący nie zapłacili części należnej kwoty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz naliczonych odsetek ustawowych za zwłokę.

W związku z powyżej przytoczonymi faktami oraz biorąc pod uwagę dokumenty dotyczące sprawy i przepisy mające do niej zastosowanie, zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Konstancin-Jeziorna wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną zarówno w części pierwszej jak i drugiej.

Wobec ustaleń dokonanych przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uznaje skargę za bezzasadną oraz podtrzymuje wniosek Komisji Rewizyjnej.


PRACOWNIKI
KOMISJI REWIZYJNEJ
Andrzej Ciesławski